



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

**Numer Postępowania: WIM.431.4.2014.**

**Zamawiający:**

Warmia i Mazury sp. z o.o.  
zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS:  
0000399439  
prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego  
Rejestru Sądowego,

### ***SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)***

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z. późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na Roboty budowlane pn. :

**„Budowę budynku Lotniskowej Straży Pożarnej oraz rozbiórki i adaptacje istniejących budynków administracyjno-gospodarczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą Portu Lotniczego „Mazury” w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indywidualnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”**

o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z. późn. zm.)

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

**45000000 - Roboty budowlane**

**45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,**

**45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach**

**45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne**

**ZATWIERDZAM**

*/-- dr inż. Leszek Krawczyk  
Prezes Zarządu*

Szczytno, dnia 02 kwietnia 2014 r.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 2912406670111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## DEFINICJE

- „SIWZ” – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,
- „Ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst pierwotny Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177, tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.; zwaną dalej ustawą PZP),
- „Wykonawca” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia określonego w niniejszej SIWZ, złożyła ofertę lub zawarła umowę w niniejszym postępowaniu.
- „Zamawiający” – należy przez to rozumieć „Warmia i Mazury” sp. z o.o. zarejestrowaną w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego.
- „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie, którego przedmiot został opisany w Rozdziale III niniejszej SIWZ;
- „Postępowanie” – należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone przez Zamawiającego w trybie ustawy PZP, na podstawie niniejszej SIWZ.
- „Inżynier Kontraktu” – należy przez to rozumieć (zgodnie z terminologią FIDIC) osobę fizyczną, osobę prawną odpowiedzialną za prowadzenie zadań w Imieniu Zamawiającego zgodnie z zapisami Ogólnych Warunków Kontraktowych dla Budowy dla Robót Inżynieryjno-Budowlanych projektowanych przez Zamawiającego.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Specyfikacja niniejsza zawiera

<b>lp</b>	<b>Oznaczenie Tomu</b>	<b>Nazwa Tomu</b>
<b>1</b>	<b>Tom I</b>	<b>Instrukcja dla Wykonawców</b>
<b>2</b>	<b>Tom II</b>	<b>Kontrakt</b>
<b>3</b>	<b>Tom III</b>	<b>Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”</b>



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## TOM I

# INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## Rozdział I

### Nazwa i siedziba Zamawiającego

„Warmia i Mazury” sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

Siedziba : Szymany 150, 12-100 Szczytno, Polska.

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

Tel.: +48 89 623 19 76

Fax: +48 89 623 19 76

Strona internetowa: [www.szymanyairport.pl](http://www.szymanyairport.pl)

Adres poczty elektronicznej: [zarzad@szymanyairport.pl](mailto:zarzad@szymanyairport.pl)

## Rozdział II

### Tryb udzielania zamówienia wraz ze wskazaniem miejsc, w których zostało umieszczone ogłoszenie o zamówieniu.

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 907z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:
  - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej – nr 2014/S 065-111666 z dnia 02.04.2014 r.
  - strona internetowa Zamawiającego – [www.szymanyairport.pl](http://www.szymanyairport.pl)
  - miejsce publicznie dostępne w siedzibie Zamawiającego.
3. Treść niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do upływu terminu składania ofert.
4. Na wniosek Wykonawcy zamawiający przekaze w terminie 5 dni niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia.

## Rozdział III

### Opis przedmiotu zamówienia

### Dane Ogólne



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMAN Y AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
[www.szymanyairport.pl](http://www.szymanyairport.pl)

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego budynku Lotniskowej Straży Pożarnej wraz z infrastrukturą i wyposażeniem oraz przebudowa i remont budynków 1, 2, 3, 8, 9 i 11, remont budynku hydroforni wraz z infrastrukturą towarzyszącą, i rozbiórka budynków 6, 7 i 10, na działkach nr geodez. 463/13, 859/1, 860/1 i 3859/7 obr. 28, zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej „SIWZ”.

Zamawiający w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, wyszczególnia dwa zadania:

### **Zadanie I**

budowa budynku Lotniskowej Straży Pożarnej (strażnica LSP) wraz z infrastrukturą i wyposażeniem.

### **Zadanie II**

Adaptacja i rozbiórki istniejących budynków administracyjno-gospodarczych w tym:

remont i przebudowę istniejących budynków nr 1 i 3

remont i przebudowa istniejącego budynku nr 2

remont i przebudowa istniejącego budynku nr 8 wraz z infrastrukturą

remont budynku garażowego nr 9

remont budynku garażowego nr 11

remont budynku hydroforni nr 5

rozbiórka budynków nr 6, 7 i 10

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Tomie III SIWZ pn. „Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”**

**Uwaga: Przedmiar robót jest załączony jedynie dla celów informacyjnych. Weryfikacja przedmiaru robót jest bezwzględnym obowiązkiem Wykonawcy.**

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w pełnym zakresie z uwzględnieniem wszystkich aspektów formalnych, na podstawie wszelkich informacji aktualnych na dzień realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Odpowiednio do rodzaju robót występujących w niniejszym zamówieniu Wykonawca, na koszt własny, zobowiązany będzie do:

- a) zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- b) zapewnienia obsługi geodezyjnej (wytyczenie punktów głównych, obsługę w trakcie realizacji, inwentaryzację powykonawczą z planszą zbiorczą uzbrojenia wraz z docelową organizacją ruchu), dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczytnie.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

- c) sporządzania i przedstawiania do zatwierdzenia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych, posiadających odpowiednie uzgodnienia, projektów technologicznych robót towarzyszących wymaganych przepisami, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- d) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na terenie budowy lub też w jego otoczeniu Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania jego lub jego otoczenia własnym staraniem i obciążenia kosztami tych prac Wykonawcę, po wcześniejszym jednorazowym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 2 dni roboczych,
- e) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
- f) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
- g) wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- h) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,
- i) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu,
- j) zawiadomienia poszczególnych gestorów sieci o rozpoczęciu robót budowlanych (zgodnie z wymogami podanymi w uzgodnieniach dokumentacji), w imieniu Zamawiającego;
- k) wykonania tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt w obrębie placu budowy lub poza nim.
- l) złożenia do odpowiedniego organu Nadzoru Budowlanego wniosku wraz z wymaganymi przepisami prawa załącznikami i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwolenie na użytkowanie.

4. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy,







**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, że równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących opis przedmiotu zamówienia za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty na okres **60 miesięcy dla zadania I i 36 miesięcy dla zadania II** oraz rękojmi na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót (wydania Świadectwa Przejęcia Robót dla zadania I i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dla zadania II) oraz po odbiorze końcowym wystawi kartę gwarancyjną wg. wzoru stanowiącego załącznik do umowy dla zadania I i zadania II.
6. Prace będące przedmiotem zadania I- budowa budynku LSP wykonane będą zgodnie z Warunkami Kontraktowymi dla Budowy dla robót Inżynieryjno-Budowlanych projektowanych przez Zamawiającego czwarte wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 oraz pierwsze wydanie w języku angielskim 1999 r. przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale Des Ingénieurs-Conseils – FIDIC*) *Tekstem obowiązującym jest tłumaczenie polskie, wydanie 2008 przez SIDIR*
7. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie w ramach projektu inwestycyjnego pn.: „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indywidualnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”. W ramach w/w projektu inwestycyjnego równolegle prowadzone będą prace budowlane w zakresie budowy budynku Terminala Portu Lotniczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budowa ogrodzenia, wydłużenie drogi startowej wraz z płytą do zawracania samolotów, modernizacja istniejącej Drogi Startowej, instalacja lotniskowego systemu ICE Alert, budowa Drogi Kołowania, budowa płyty postojowej i płyty odladania, budowa stanowiska postoju dla śmigłowców, budowa dróg p.poż, technicznych i patrolowych, budowa strażnicy p.poż; Instalacja systemu oświetlenia nawigacyjnego oraz systemu urządzeń nawigacyjnych.
8. Przy projektowaniu i prowadzeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Portu Lotniczego w Szymanach w ramach projektu indywidualnego pn. Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 14 czerwca 2013 r. nr WOOS 4230.2.2012.JC24 dostępną na stronie [http://szymanyairport.pl/userfiles/gallery/decyzja\\_srodowiskowa.pdf](http://szymanyairport.pl/userfiles/gallery/decyzja_srodowiskowa.pdf)



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
[www.szymanairport.pl](http://www.szymanairport.pl)

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

9. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją części I przedmiotu zamówienia sprawować będzie Inżynier Kontraktu – konsorcjum firm EKOCENTRUM – Wrocławski Ośrodek Usług Ekologicznych sp. z o. o. , EKOINWESTYCJE sp. z o. o.

*UWAGA. Prace remontowe w budynku nr 1 muszą być prowadzone w taki sposób aby personel Zamawiającego mógł prowadzić w swoich pomieszczeniach normalną pracę. Część robót będzie możliwa do wykonania poza godzinami pracy biura tj. od godziny 18 do 8 rano dnia następnego oraz w dni ustawowo wolne od pracy.*

## **Rozdział IV**

### **Termin wykonania zamówienia**

#### **1.Zadanie I**

1.1.Całość przedmiotu zamówienia objętego zadaniem I - 1 maj 2015 r.

#### **2.Zadanie II**

##### 2.1Adaptacja budynków

a)Budynki nr 1,2 i 3 - 1 październik 2014 r.

b)Budynki nr 8, 9,11 i 5 - 1 maj 2015 r.

##### 2.2Rozbiórka

a)Budynki 6,7 i 10 - 1 maj 2015 r.

## **Rozdział V**

### **Oferty częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

## **Rozdział VI**

### **Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających na warunkach określonych w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy, do wysokości 5% wartości zamówienia podstawowego.

## **Rozdział VII**

### **Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## **Rozdział VIII**

### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

1.1. spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, a dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

*Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny – ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ;*

b) posiadania wiedzy i doświadczenia

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej następujące roboty budowlane:

1) dwa zamówienia, z których każde polegało na budowie budynku o kubaturze co najmniej 5 000 m<sup>3</sup>

oraz

2) jedno zamówienie polegające na rozbiórce budynku o kubaturze co najmniej 1 000 m<sup>3</sup>

oraz

3) jedno zamówienie polegające na budowie kotłowni lub węzła ciepłego o mocy co najmniej 200 kW

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje zespołem osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującym się łącznie następującymi wskazanymi poniżej kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem oraz doświadczeniem zawodowym odpowiadającymi funkcji, jaka zostanie im powierzona :



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## **I. Kierownik Budowy :**

Kwalifikacje zawodowe:

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)

Doświadczenie zawodowe:

co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego:

- w tym doświadczenie na stanowisku Kierownika Budowy dla inwestycji polegającej na realizacji robót budowlanych polegających na budowie budynku o wartości co najmniej 4 000 000,00 zł. (słownie: cztery miliony złotych)

- w tym doświadczenie przynajmniej na jednym zadaniu zrealizowanym zgodnie z warunkami FIDIC „Warunki Kontraktowe dla Budowy dla robót inżynieryjno - budowlanych projektowanych przez Zamawiającego” lub równoważnymi.

## **II. Kierownicy Robót**

### 1) Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych:

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)

Doświadczenie zawodowe:

nie mniej niż 2 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

### 2) Kierownik robót elektrycznych:

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie techniczne, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)

Doświadczenie zawodowe:



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

nie mniej niż 2 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

### 3) Kierownik robót teletechnicznych:

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie techniczne, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)

Doświadczenie zawodowe:

nie mniej niż 2 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

### 4) Kierownik robót wodno - kanalizacyjnych.

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie techniczne, uprawnienia kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)

Doświadczenie zawodowe:

nie mniej niż 2 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodno-kanalizacyjnych.

### 5) Kierownik robót instalacji c.o. i wentylacji :

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie techniczne, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, instalacji i urządzeń wentylacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)

Doświadczenie zawodowe:

nie mniej niż 2 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej co.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 2912406670111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę funkcji wymienionych w poz. 1-5. z zastrzeżeniem, że Wykonawca obowiązany jest przedstawić co najmniej 4 osoby. do realizacji ww. obowiązków.

#### **UWAGA:**

*Dla potrzeb oceny spełniania powyższego warunku a także wskazanych w punkcie d), jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przyjmie średni kurs złotego polskiego do tej waluty podawany przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.*

*Ilekcroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego) na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).*

*Przez warunki kontraktowe FIDIC lub równoważne rozumie się Warunki Kontraktowe FIDIC lub warunki powstałe poprzez dostosowanie Warunków Kontraktowych FIDIC do prawa lokalnego krajów Unii Europejskiej np. Warunki kontraktowe UAV, UAV-GC (Holandia), FABI-KVV (Belgia), VOB (Niemcy), JCT lub GMP (Wielka Brytania), PRAG (Polska).*

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

Wykonawca musi wykazać, że :

- 1) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 6.000.000,00 zł. brutto (słownie: sześć milionów złotych)
- 2) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł. (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych)



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 2912406670111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

3) osiągnął w ostatnich 3 latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przychód netto z prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie mniejszej niż 4.500.000 zł. rocznie (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych)

1.2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten musi spełniać każdy z Uczestników indywidualnie*

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale IX.
3. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg. metody „spełnia/nie spełnia”.

## **Rozdział IX**

### **Wykaz oświadczeń lub dokumentów wymaganych w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VIII SIWZ, a także wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda od wykonawcy złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:
  - a. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 1 SIWZ. Wzór oświadczenia stanowi załącznik **nr 2 do SIWZ**.  
*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa pełnomocnik lub oświadczenie może być złożone wspólnie przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*
  - b.) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na podstawie okoliczności o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP. Wzór oświadczenia stanowi załącznik **nr 3 do SIWZ**.  
*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa każdy z Wykonawców oddzielnie.*
  - c.) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

d.) wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, i wartości, dat i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane lub są wykonywane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wzór wykazu stanowi załącznik nr **4 do SIWZ**.

*Za najważniejsze roboty budowlane, których dotyczy obowiązek wskazania w wykazie i złożenia poświadczeń uznaje się roboty niezbędne do wykazania spełnienia warunku określonego w Rozdziale VIII pkt 1.1 lit b . SIWZ*

e.) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi **załącznik nr 5 do SIWZ**

f.) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

g.) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

h.) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert:

i) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

j) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

k) rachunek zysków i strat, a jeżeli sprawozdanie finansowe podlega badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią o badanym rachunku zysków i strat, a w przypadku Wykonawcy niezobowiązanego do sporządzenia sprawozdania finansowego - inne dokumenty określające obroty (rozumiane jako przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów) za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, z których można uzyskać dane, o których mowa powyżej potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 1.1lit. d) (3) Rozdziału VIII IDW.

l) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:

1) w ust. 1 lit. c,g,h,j - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,

2) w ust. i) składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, ustawy;

2a. W przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

- niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 pkt lit. a) i c) i oraz ust. 2 pkt 2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
  4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.
  5. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
  6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
  - 6a. Na zasadzie §3 ust. 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form,





Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz.231) jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów, dokumentów wymienionych w ust. 1 lit. b), c), g) –j) ,

Postanowienia dotyczące podmiotów, które mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej stosuje się odpowiednio.

6b. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z danymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda także:

1)w przypadku warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4 ustawy – dokumentów wymienionych w ust 1 lit. f), k), l).

2)dokumentów dotyczących

-zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu.

-sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia

-charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem.

-zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

7. Dokumenty powinny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, za wyjątkiem dokumentów o których mowa w ust. 1 a, 1 b ,1d, 1e, 6, które winne zostać złożone w oryginale oraz z zastrzeżeniem pozostałych postanowień SIWZ.

8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w ust. 2 kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

9. Wszystkie wymagane dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim, na maszynie, komputerze lub odręcznie w sposób zapewniający czytelność tekstu.

10. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## **Rozdział X**

### **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia – w takiej sytuacji przepisy a także postanowienia tej specyfikacji dotyczące Wykonawcy stosuje się do odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy, o których mowa powyżej, ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający będzie prowadził wszelką korespondencję wyłącznie z tak ustanowionym pełnomocnikiem.
3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

## **Rozdział XI**

### **Wadium**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu w kwocie 100.000,00 zł. ( słownie : sto tysięcy złotych )
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach, zgodnych z ustawą:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).
3. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu Wykonawca jest zobowiązany wpłacić wadium przelewem na rachunek Zamawiającego o numerze:

**29 1240 6670 1111 0010 4180 6402**

(dowód przelewu dołączyć do oferty) z dopiskiem „Przetarg na adaptację, budowę LSP i rozbiórki”)



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wpłacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

4. Wadium należy wnieść najpóźniej w terminie wyznaczonym na złożenie oferty.
5. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w wyznaczonym terminie składania ofert znajduje się na koncie Zamawiającego.
6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej winna ona zawierać następujące elementy:
  - a) wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji/ubezpieczenia, wskazanie Gwaranta (banku lub towarzystwa ubezpieczeniowego udzielającego gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
  - c) wskazanie sumy gwarancyjnej,
  - d) określenie terminu ważności gwarancji,
  - e) z treści gwarancji lub poręczenia powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłacenia Zamawiającemu na pierwsze pisemne żądanie pełnej sumy wadium w przypadku, gdy **zajdą ku temu ustawowe okoliczności, określone w przepisie art. 46 ust. 4a oraz 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

## Rozdział XII

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający przed zawarciem umowy żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej "zabezpieczeniem" w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie .
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach zgodnych z ustawą:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Szczegółowe postanowienia w przedmiocie zabezpieczenia zostały określone w Tomie II niniejszej SIWZ – akt umowy.







**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## **Rozdział XIII**

### **Wskazanie waluty właściwej dla rozliczeń związanych z realizacją zamówienia publicznego.**

Walutą wyłącznie właściwą dla rozliczeń związanych z realizacją zamówienia publicznego określonego w niniejszej SIWZ jest złoty polski (PLN). W przypadku, gdy Wykonawca posługuje się inną walutą niż złoty polski zobowiązany jest do stosowania waluty złoty polski zgodnie z przelicznikiem wynikającym z tabeli kursów walut publikowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu ogłoszenia niniejszego postępowania (publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej). Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

## **Rozdział XIV**

### **Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę musi zostać złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta może zostać wypełniona maszynowo, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem lub komputerowo.
4. Oferta oraz załączniki do oferty winny być przygotowane zgodnie z treścią formularzy stanowiących integralną część SIWZ. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez wykonawcę pod warunkiem, że ich treść a także forma odpowiadać będą formularzom określonym przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ.
5. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty.
6. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii (z zastrzeżeniem pełnomocnictw). Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
7. Wszelkie zmiany lub poprawki naniesione przez wykonawcę w treści oferty muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę.
8. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Oferta a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z reprezentacją wynikającą z



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

właściwego rejestru lub innych dokumentów równoważnych. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Jeżeli upoważnienie takowe nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.

#### **10. Kompletna oferta musi zawierać:**

- a) Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ,
- b) Formularze Cenowe sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1A i 1B do niniejszej SIWZ.
- c) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ
- d) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ
- e) pozostałe formularze i oświadczenia sporządzone na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ.
- f) stosowne Pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonych dokumentów stwierdzających status prawny.
- g) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
- h) pozostałe dokumenty wymienione w niniejszej SIWZ,

11. Wykonawca może zastrzec w ofercie, iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W takim przypadku Wykonawca powinien umieścić dokumenty, których treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w odrębnych, oddzielonych od pozostałej części oferty, kopertach lub w inny równoważny sposób, zawierających dopisek „INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA” lub oddzielić dokumenty, których treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w sposób nie budzący wątpliwości co do ich zastrzeżenia.

12. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

## **Rozdział XV**

### **Zmiana lub wycofanie oferty**

1. Wykonawca jest uprawniony przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

2. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. w kopercie oznakowanej dodatkowo dopiskiem "ZMIANA OFERTY". Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty z dopiskiem na kopercie "WYCOFANIE OFERTY".

## **Rozdział XVI**

### **Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez **60 dni**.
2. Zamawiający, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Wykonawca może samodzielnie dokonać przedłużenia terminu związania ofertą.
4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## **Rozdział XVII**

### **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w miejscu :**12-100 Szczytno, Szymany 150** z dopiskiem: „Oferta w postępowaniu na roboty budowlane pn. : „Budowę budynku Lotniskowej Straży Pożarnej oraz rozbiórki i adaptacje istniejących budynków administracyjno-gospodarczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą Portu Lotniczego „Mazury” w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”
2. Termin składania ofert: **do dnia: 8.05.2014 roku do godz. 12.00.**
3. Termin otwarcia ofert: **w dniu: 8.05.2014 roku o godzinie 12.30.**
4. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
5. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) oferty należy przesłać na adres: Warmia i Mazury Sp. z o.o., **12-100 Szczytno, Szymany 150** z dopiskiem: Oferta w postępowaniu na roboty budowlane pn.: „Budowę budynku



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Lotniskowej Straży Pożarnej oraz rozbiórki i adaptacji istniejących budynków administracyjno-gospodarczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą Portu Lotniczego „Mazury” w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indywidualnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”

6. Otwarcie ofert nastąpi w miejscu : **12-100 Szczytno, Szymany 150**
7. Kolejność otwierania ofert będzie zgodna z kolejnością rejestracji ich wpłynięcia do Zamawiającego.
8. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
10. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwarciu ofert może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Informacje te Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy.

## **Rozdział XVIII**

### **Zwrot oferty**

1. W przypadku złożenia oferty po terminie do składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

## **Rozdział XIX**

### **Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.**

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie kryterium określone w Rozdziale XXIII.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. O wyborze oferty najkorzystniejszej, Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone i którzy zostali wykluczeni Zamawiający zawiadamia na zasadach wynikających z ustawy PZP.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## **Rozdział XX**

### **Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia wszelkie oświadczenia, wnioski, pytania zawiadomienia oraz informacje (za wyjątkiem oferty Wykonawcy wraz z załącznikami, która musi zostać bezwzględnie złożona w formie pisemnej oraz uzupełnieniami dotyczącymi oświadczeń, dokumentów oraz wyjaśnieniami dotyczącymi treści oferty), Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu, drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła lub do adresata przed upływem terminu.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa ust. 5.
8. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania spotkania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ.

## **Rozdział XXI**

### **Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami**

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami jest:  
Kierownik Projektu p. mgr inż. Jarosław Tomsia – tel./fax 89 6231976

## **Rozdział XXII**

### **Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cenę oferty stanowi suma cen ryczałtowych określonych w:  
**-Formularzu Cenowym Nr 1 A dla zadania I**

oraz



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

### **-Formularzu Cenowym 1 B dla zadania II.**

Sumę całkowitych cen ryczałtowych z Formularzy cenowych 1A i 1 B tj. całkowitą ryczałtową cenę oferty wpisać należy na formularzu oferty - Formularz Nr 1 – Formularz ofertowy liczbowo i słownie. Cena musi zawierać dane o podatku VAT.

- Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w formularzach cenowych.
- Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej SIWZ.
- Załączone do SIWZ przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy w ustaleniu ceny ofertowej i informacyjny w zakresie kolejności robót, które wykonać ma wykonawca.**
- Wszystkie wartości określone w formularzach cenowych i formularzu oferty winny być wyrażone w złotych polskich, liczone do dwóch miejsc po przecinku.
- Stawka podatku VAT określana jest zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.)
- Podana w ofercie cena jest obowiązująca przez cały okres trwania umowy, a wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

## **Rozdział XXIII**

### **Kryterium oceny ofert**

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert tj.: cena – waga 100% - liczba punktów możliwych do otrzymania w kryterium – 100.

2. Ilość punktów w kryterium cena obliczana będzie na podstawie wzoru:

$$\text{Ilość uzyskanych punktów} = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100 = \text{liczba punktów}$$

*Wynik działania wykonanego wg. powyższego wzoru zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.*

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą ilością punktów spośród wszystkich nieodrzuconych ofert.







**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **Rozdział XXIV**

### **Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie. W przypadku, gdy przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie następuje wraz z przedłużeniem terminu związania ofertą i wniesieniem nowego wadium lub jego przedłużeniem.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia, mogą zostać wezwani przez Zamawiającego do dostarczenia stosownej umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wybrany Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu szczegółowe kosztorysy ofertowe dla całości przedmiotu zamówienia, zawierające co najmniej koszty materiału, robocizny i sprzętu. Kosztorysy należy opracować na podstawie Publikacji Stowarzyszenia Kosztorysantów Budownictwa Pt. „Polskie Standardy Kosztorysowania Robót Budowlanych” pkt.3.2.-Metoda szczegółowa kalkulacji kosztorysowej. W przypadku nie ujęcia w kosztorysach wszystkich robót wynikających z



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wpłacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

projektu budowlanego wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia. Kosztorysy te stanowiąc będą jedynie podstawę do wyceny ewentualnych robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w projekcie wykonawczym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a bez których nie można wykonać i oddać do użytkowania przedmiotu zamówienia. Ewentualne roboty dodatkowe i zamienne, oraz roboty które wynikną w razie zmiany technologii będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy,

-w przypadku robót nie przewidzianych w projekcie i STWiORB, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania krajowe z publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego kwartał w jakim konieczność wykonania tych robót zachodzi.

7. Nie złożenie przez Wykonawcę kosztorysów o których mowa w ust. 6, na warunkach wskazanych powyżej, stanowić będzie podstawę do uznania przez Zamawiającego, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy na warunkach wskazanych w ofercie.

## **Rozdział XXV**

### **Środki Ochrony Prawnej**

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy PZP.

## **Rozdział XXVI**

### **Unieważnienie postępowania**

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust 1a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## **Rozdział XXVII**

### **Wykaz Załączników**

1. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1
2. Wzór formularza cenowego – załącznik nr 1 A i 1 B
3. Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2
4. Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zał. nr 3
5. Wzór wykazu głównych robót – zał. nr 4
6. Wzór wykazu osób, które uczestniczyć będą w realizacji zamówienia- zał. nr 5
8. Wzór oświadczenia wykonawcy składanego w trybie art. 26 ust. 2d ustawy – zał. nr 6



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## Załącznik nr 1 do SIWZ – Wzór Formularza Oferty

### FORMULARZ OFERTY

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z. późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn.:

**„Budowę budynku Lotniskowej Straży Pożarnej oraz rozbiórki i adaptacje istniejących budynków administracyjno-gospodarczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą Portu Lotniczego „Mazury” w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indywidualnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”**

o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

siedziba :Szymany 150, 12-100 Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

**1. JA (MY) NIŻEJ PODPISANY(I) OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

- 1) Zapoznałem (liśmy) się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) W pełni i bez żadnych zastrzeżeń akceptujemy warunki zawarte w akcie umowy i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
- 3) Całe niniejsze zamówienie zostanie wykonane na podstawie treści: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ, jej zmian oraz zgodnie z przedłożonymi przez nas dokumentami i oświadczeniami wymaganymi w SIWZ
- 4) Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty i podjęcia decyzji o jej złożeniu
- 5) składam / -y następującą ofertę cenową:

cena mojej (naszej) oferty za realizację całego przedmiotu zamówienia wynosi:

Cena netto	Stawka podatku od towarów i usług VAT  ( w %)	Cena brutto
Słownie .....		Słownie.....

**Cena ryczałtowa oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia wskazana powyżej, obejmuje (stanowi sumę nw. cen):**

Zadanie I (budowa LSP) - ..... (brutto)



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Zadanie II (rozbiórki i adaptacje budynków) - .....(brutto)

- 6) Oferujemy udzielenie gwarancji jakości w okresie 60 miesięcy dla zadania I i 36 miesięcy dla zadania II.
- 7) Uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ tj. przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- 8) składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]<sup>1</sup>,
- 9) nie uczestniczę(- ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,
- 10) oświadczam(my), że żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej w tabeli informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania<sup>2</sup>:

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie  (wyrażone cyfrą)	
		Od	do
a)			
b)			
c)			

- 11) nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom<sup>3</sup>:

l.p.	Nazwa części zamówienia

<sup>1</sup> Wykonawca skreśla niepotrzebne.

<sup>2</sup> Wykonawca skreśla niepotrzebne.

<sup>3</sup> Wykonawca skreśla niepotrzebne.







**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013


**PODPIS(Y):**

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów )	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## Załącznik nr 1A do SIWZ – Wzór Formularza cenowego dla zadania I

### FORMULARZ CENOWY dla zadania I

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z. późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn.:

**„Budowę budynku Lotniskowej Straży Pożarnej oraz rozbiórki i adaptacje istniejących budynków administracyjno-gospodarczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą Portu Lotniczego „Mazury” w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indywidualnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013” - zadanie I budowa budynku LSP**

o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

siedziba : Szymany 150, 12-100 Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

#### WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

### OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Oferujemy wykonanie części I przedmiotu zamówienia - budowa budynku LSP zgodnie z poniżej przedstawionym formularzem:

LP	Rodzaj robót	Cena ryczałtowa netto(PLN)
<b>1.</b>	<b>Budowa budynku LSP (roboty ogólnobudowlane) (suma pozycji 1.1-1.5)</b>	
1.1	Roboty ziemne i Konstrukcja	
1.2	Elewacja	
1.3	Dach	
1.4	Ślusarka i stolarka	
1.5	Wyposażenie	
<b>2.</b>	<b>Instalacje elektryczne</b>	
<b>3.</b>	<b>Instalacje sanitarne (suma pozycji 3.1-3.5)</b>	
3.1	Instalacje wody i kanalizacji wewnętrzne	
3.2	Instalacje kanalizacyjne zewnętrzne	
3.3	Instalacja co i ct	
3.4	Węzeł cieplny	
3.5	Instalacja wentylacyjna i klimatyzacji	
<b>4.</b>	<b>Instalacje niskoprądowe</b>	
<b>I</b>	<b>RAZEM CENA NETTO (suma pozycji 1-4)</b>	
<b>II</b>	<b>PODATEK VAT .... %</b>	
<b>III</b>	<b>RAZEM CENA BRUTTO (suma pozycji I-II)</b>	

### PODPIS(Y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

			imieniu Wykonawcy(ów)		



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## Załącznik nr 1B do SIWZ – Wzór Formularza cenowego dla zadania II

### FORMULARZ CENOWY dla zadania II

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z. późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn.:

**„Budowę budynku Lotniskowej Straży Pożarnej oraz rozbiórki i adaptacje istniejących budynków administracyjno-gospodarczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą Portu Lotniczego „Mazury” w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indywidualnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013” - zadanie II rozbiórki i adaptacje istniejących budynków**

o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

siedziba : Szymany 150, 12-100 Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

#### WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

--	--	--

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

**Oferujemy wykonanie części II przedmiotu zamówienia - adaptacje i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z poniżej przedstawionym formularzem:**

LP	Rodzaj robót	Cena ryczałtowa netto(PLN)
<b>1.</b>	<b>Rozbiórki budynków (suma pozycji 1.1 – 1.4)</b>	
1.1	Budynek nr 6	
1.2	Budynek nr 7	
1.3	Budynek nr 10	
1.4	Utylizacja materiałów z rozbiórki budynków 6,7,10	
<b>2</b>	<b>Adaptacje Budynków (suma pozycji 2. 1do 2.7)</b>	
<b>2.1</b>	<b>Budynek nr 1 i 3 (suma pozycji 2.1A-2.1H)</b>	
2.1A	Roboty rozbiórkowe	
2.1B	Roboty remontowe budowlane	
2.1C	Ślusarka i stolarka	
2.1D	Instalacja wod-kan	
2.1E	Instalacja co	
2.1F	Kotłownia olejowa wraz ze zbiornikami	
2.1G	Instalacje teletechniczne	
2.1H	Instalacje elektryczne	
<b>2.2</b>	<b>Budynek nr 2 (suma pozycji 2.2A – 2.2G)</b>	
2.2A	Roboty rozbiórkowe	
2.2 B	Roboty remontowe budowlane	
2.2 C	Ślusarka i stolarka	
2.2 D	Instalacja wod-kan	
2.2 E	Instalacja co	



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

2.2F	Remont i wymiana instalacji elektrycznej	
2.2G	Instalacje teletechniczne	
<b>2.3</b>	<b>Budynek nr 5 hydrofornia (suma pozycji 2.3A-2.3D)</b>	
2.3 A	Roboty remontowe budowlane	
2.3 B	Ślusarka i stolarka	
2.3 C	Remont i wymiana instalacji wodociągowej wraz ze zbiornikami	
2.3D	Instalacje elektryczne	
<b>2.4</b>	<b>Budynek nr 8 (suma pozycji 2.4A-2.4H)</b>	
2.4 A	Roboty rozbiórkowe	
2.4 B	Roboty remontowe budowlane	
2.4 C	Ślusarka i stolarka	
2.4 D	Instalacja wod-kan	
2.4 E	Instalacja c.o.	
2.4 F	Kotłownia olejowa wraz ze zbiornikami	
2.4G	Instalacje teletechniczne	
2.4H	Instalacje elektryczne	
<b>2.5</b>	<b>Budynek nr 9 (suma pozycji 2.5A – 2.5D)</b>	
2.5 A	Roboty rozbiórkowe	
2.5 B	Roboty remontowe budowlane	
2.5 C	Ślusarka i stolarka	
2.5 D	Remont i wymiana instalacji elektrycznej	
<b>2.6</b>	<b>Budynek nr 11 (suma pozycji 2.6A-2.6D)</b>	
2.6 A	Roboty rozbiórkowe	
2.6 B	Roboty remontowe budowlane	
2.6 C	Ślusarka i stolarka	
2.6 D	Remont i wymiana instalacji elektrycznej	
<b>2.7</b>	<b>Wyposażenie adaptowanych budynków</b>	
<b>I</b>	<b>RAZEM CENA NETTO (suma pozycji 1-2)</b>	
<b>II</b>	<b>PODATEK VAT .... %</b>	



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

<b>III</b>	<b>RAZEM CENA BRUTTO (suma pozycji I-II)</b>	
------------	--	--

**PODPIS(Y):**

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów )	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

**Załącznik nr 2 do SIWZ – Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z. późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn.:

**„Budowę budynku Lotniskowej Straży Pożarnej oraz rozbiórki i adaptacje istniejących budynków administracyjno-gospodarczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą Portu Lotniczego „Mazury” w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”**

o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

„Warmia i Mazury” sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

siedziba : Szymany 150, 12-100 Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

**WYKONAWCA:**

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 2912406670111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

### OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Ubiegając się o udzielenie zamówienia stosownie do treści art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn.zm.) spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia a dotyczące:

- 1) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek;
- 2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia
- 4) znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;

### PODPIS(Y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data

### UWAGA PODMIOT WSPÓLNY!

Oświadczenie to składa ten podmiot/te podmioty który/którzy w imieniu wszystkich wykazywać będzie/będą spełnienie warunków określonych w SIWZ.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 2912406670111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## **Załącznik nr 3 do SIWZ – Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu**

### **OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z. późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn. :

**„Budowę budynku Lotniskowej Straży Pożarnej oraz rozbiórki i adaptacje istniejących budynków administracyjno-gospodarczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą Portu Lotniczego „Mazury” w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indywidualnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”**

o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

„Warmia i Mazury” sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

siedziba : Szymany 150, 12-100 Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

### **WYKONAWCA:**

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013


Ubiegając się o udzielenie określonego powyżej zamówienia:

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

**Nie podlegam wykluczeniu z postępowania w związku z okolicznościami określonymi w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)**

**PODPIS:**

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data

**Uwaga !**

**W przypadku oferty wspólnej oświadczenie składa każdy z Wykonawców.**



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## Załącznik nr 4 do SIWZ – Wzór wykazu głównych robót

### Wykaz głównych robót

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z. późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn. :

**„Budowę budynku Lotniskowej Straży Pożarnej oraz rozbiórki i adaptacje istniejących budynków administracyjno-gospodarczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą Portu Lotniczego „Mazury” w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indywidualnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”**

o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

siedziba : Szymany 150, 12-100 Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

#### Wykonawca:

l.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów):	Adres:

### OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

**jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonałem<sup>4</sup> / wykonaliśmy następujące (określone poniżej)roboty budowlane:**

L.p.	Wykonawca, który wykonał robotę budowlaną – nazwa i adres	Rodzaj wykonanych robót, (opis wykonanych robót, w tym potwierdzający spełnienie warunku opisanego w Rozdziale VIII pkt 1.1.lit b (kubatura budynku)	Data i miejsce wykonania (z określeniem dnia miesiąca i roku)	Odbiorca (nazwa i adres)

(\*) - niewłaściwe skreślić

**Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone:**

Podpisy:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1.					
2.					

<sup>4</sup>Niepotrzebne skreślić





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

**Załącznik nr 5 do SIWZ – Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.**

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.**

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 113 poz. 759 z. późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn.:

**„Budowę budynku Lotniskowej Straży Pożarnej oraz rozbiórki i adaptacje istniejących budynków administracyjno-gospodarczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą Portu Lotniczego „Mazury” w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”**

o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

„Warmia i Mazury” sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

siedziba : Szymany 150, 12-100 Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

**Wykonawca:**

l.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów):	Adres:

**OŚWIADCZAM(Y),**



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

**że w realizacji niniejszego zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby, w szczególności odpowiedzialne za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi,, oraz przedkładam (y) informację na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w SIWZ:**

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie, Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe (w latach)	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą

Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy realizacji zamówienia, należy wskazać, które z wyżej wymienionych osób zostały udostępnione przez inne podmioty oraz załączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu.

Podpisy:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1.					
2.					



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## Załącznik nr 6 do SIWZ – Wzór oświadczenia Wykonawcy składanego w trybie art. 26 ust. 2 d ustawy Prawo zamówień publicznych

### Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn. :

**„Budowę budynku Lotniskowej Straży Pożarnej oraz rozbiórki i adaptacje istniejących budynków administracyjno-gospodarczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą Portu Lotniczego „Mazury” w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indywidualnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”**

o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

siedziba : Szymany 150, 12-100 Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

#### WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres Wykonawcy (ów)



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Ubiegając się o udzielenie określonego powyżej zamówienia:

### OŚWIADCZAM, ŻE:

Zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy – Prawo Zamówień Publicznych \* przedkładam informację, w trybie art. 26 ust. 2d ustawy – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), że :

1) nie przynależę do grupy kapitałowej \*\*

2) przynależę do grupy kapitałowej \*\* w przypadku złożenia oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, Wykonawca obligatorycznie zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5.

\* W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z wykonawców w imieniu swojej firmy.

\*\* Niepotrzebne skreślić.

### PODPIS:

l.p.	Nazwa Wykonawcy (ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data

### Uwaga !

**W przypadku oferty wspólnej oświadczenie składa każdy z Wykonawców.**



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## **TOM II**

# **KONTRAKT**

### **Zadanie I**

#### **Rozdział I – wzór AKTU UMOWY**

#### **Rozdział II – WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**

#### **Rozdział III- WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

### **Zadanie II**

#### **Wzór Aktu umowy**



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## **TOM II**

### **Rozdział I**

#### **FORMULARZ AKTU UMOWY**

**dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:**

**„Budowa budynku Lotniskowej Straży Pożarnej oraz rozbiórki i adaptacje istniejących budynków administracyjno-gospodarczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą Portu Lotniczego „Mazury” w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indywidualnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013” – zadanie I budowa budynku Lotniskowej Straży Pożarnej**

#### **-ZADANIE I**

Nr.....

**Niniejszy Kontrakt zawarty w dniu ..... w ..... został pomiędzy:**

„Warmia i Mazury” sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,  
siedziba: Szymany 150, 12-100, Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

Reprezentowana przez:

.....  
w dalszej części umowy zwana **Zamawiającym albo Stroną**

zawiera z:



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

.....  
.....  
.....  
Reprezentowanym przez :

.....  
w dalszej części umowy zwanym **Wykonawcą albo Stroną**,

Na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **przetargu** nieograniczonego, Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na: **Budowie budynku Lotniskowej Straży Pożarnej oraz rozbiórce i adaptacji istniejących budynków administracyjno-gospodarczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą Portu Lotniczego „Mazury” w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”**

#### **-ZADANIE I**

zwanym w dalszej treści Umowy „Robotami”.

**Niniejszym ustala się, co następuje:**

1. Kontrakt będzie realizowany zgodnie z warunkami określonymi w „Warunkach Kontraktowych dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego ” -czwarte wydanie angielsko-polskie 2008 tłumaczenie pierwszego wydanie w języku angielskim 1999 r. (Warunki Ogólne Kontraktu) i w Szczególnych Warunkach Kontraktu. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.

2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:

- (a) niniejszy Akt Umowy;
- (b) Warunki Szczególne Kontraktu (rozdział 3 TOM II);
- (c) Warunki Ogólne Kontraktu (rozdział 2 TOM II);



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

- (d) Instrukcja dla Wykonawców – Tom I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- (e) Dokumentacja Projektowa,
- (f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- (g) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ roku wraz z załącznikami

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć Roboty oraz usunąć ewentualne wady w całkowitej zgodności z postanowieniami Kontraktu.

4. Zamawiający niniejszym zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy za wykonanie Robót i usunięcie w nich wad Cenę Kontraktową, w terminach i w sposób opisany w Kontrakcie.

4.1 Zaakceptowana Kwota Kontraktowa, zgodnie z Ofertą Wykonawcy dla zadania I, wynosi:

netto \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_)  
plus \_\_\_\_ % podatek VAT \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_),  
co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_).

5.1 Całość prac objętych niniejszą umową o udzielenie zamówienia zostanie ukończona w terminie do dnia 1 maja 2015r.

5.2 Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się spełnienie warunku zawartego w Subklauzuli 10.1– Przejęcie Robót i Odcinków.

5.3 Okres Zgłaszania Wad (Okres rękojmi) wynosi 60 miesięcy od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia.

6.1 Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.

6.2 Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.

7.1 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu w wysokości stanowiącej równowartość 5 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto dla zadania I, tj. .... zł. (słownie złotych: .....)

w formie .....

7.2 Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi zgodnie z Subklauzulą 4.2 Zabezpieczenie Wykonania.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

7.3 Za zgoda Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczalnych na mocy stosownych przepisów prawa.

8.1 Podstawa zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

8.2 Termin płatności faktur przejściowych i końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

8.3 Termin wystawienia faktury i wykaz dokumentów niezbędnych do wystawienia faktury oraz tryb ich zatwierdzania następować będzie zgodnie z Subklauzulą 14 Cena Kontraktowa i Zapłata, przy uwzględnieniu Suklauzuli 4.4 - Podwykonawcy.

8.4 Płatności będą dokonywane w PLN na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę.

9.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) za opóźnienie wobec terminu realizacji całości prac objętych Umową, o którym mowa w pkt. 5.1 umowy - w wysokości 0,1% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto za każdy dzień opóźnienia.

2) za przerwę w realizacji prac objętych Umową, powstałą z winy Wykonawcy, powyżej 10 dni - w wysokości 0,1% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto za każdy dzień przerwy,

3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, lub za opóźnienie w wykonaniu jakichkolwiek zaległych prac, w tym stwierdzonych w Świadectwie Przejęcia - w wysokości 20.000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia.

4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto.

5) za zwłokę w rozpoczęciu robót - 0,1 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto za każdy dzień zwłoki.

6) za przekroczenie terminu przedłożenia: Harmonogramu lub jego aktualizacji (Subklauzula 8.3 i Subklauzula 8.6), raportu (Subklauzula 4.21), oraz terminu określonego w Subklauzuli 14.1 pkt (d) - w wysokości 5000 złotych, za każdy dzień zwłoki;

8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,02 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto za każdy dzień zwłoki

9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000,00 złotych, za każde zdarzenie.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 2912406670111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10.000,00 złotych, za każde zdarzenie.

11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 5.000,00 złotych za każde zdarzenie.

12) za nieprzedłożenie w wymaganym czasie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczeniowej realizowanego Kontraktu - w wysokości 30.000,00 złotych, za każde zdarzenie.

9.2 Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

9.3 W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

9.4. Zastrzeżone zgodnie z niniejszymi postanowieniami kontraktowymi kary umowne podlegają kumulacji z tytułu wszystkich poszczególnych tytułów, z tym że ich łączna wysokość nie może przekroczyć 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto.

9.5 Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

10.1 Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i przedstawić, najpóźniej w dniu podpisania Aktu Umowy, umowy ubezpieczenia spełniające następujące warunki:

1) Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia kontraktu na warunkach polisy budowy od wszystkich ryzyka – CAR do pełnej wysokości wartości kontraktu.

2) Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przy sumie gwarancyjnej co najmniej 4.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, oraz za szkody wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy, przy sumie gwarancyjnej co najmniej 2.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 5.000,00zł. (słownie: pięć tysięcy).;

10.2 Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony jeśli wykonawca przedłoży polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia (w tym m.in. certyfikat ubezpieczenia) budowy od wszystkich ryzyk tzw. CAR oraz odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem wynikającym z kontraktu.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

10.3 Umowa ubezpieczenia powinna zostać zawarta na pełen okres realizacji przedmiotu umowy.

10.4 W przypadku przesunięcia terminu realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia odpowiednio ważności ubezpieczenia, w terminie najpóźniej do 7 dni przed upływem terminu ważności. W przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia ubezpieczenia, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami z tym związanymi.

11. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

11.1 Zmiany, o których mowa w punkcie 11, mogą być wprowadzone wyłącznie na podstawie stanowiących o tym stosownych Subklauzul Warunków Kontraktu.

11.2 Nie stanowi zmiany Kontraktu, poza innymi przypadkami określonymi w Kontrakcie :

1) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, o ile zmiana ta następuje na zasadach określonych w Kontrakcie;

2) wykonanie robót przewidzianych w projekcie budowlanym, nawet jeżeli nie zostały przewidziane w projekcie wykonawczym lub przedmiarze, bądź też zachodzą inne rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami a projektem budowlanym;

3) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

4) zmiana danych teleadresowych i rejestrowych;

12. W sprawach nieuregulowanych Umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

13. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

14. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

15. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejsza Umowę. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

**ZAMAWIAJACY**

Podpisano i opatrzono pieczęcią

**WYKONAWCA**

Podpisano i opatrzono pieczęcią



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 2912406670111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

.....

[podpisy osób upoważnionych]

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

.....

.....

[nazwiska i imiona podpisujących

[nazwiska i imiona podpisujących

(wielkimi literami)]

(wielkimi literami)]

[pieczęć Zamawiającego }

[pieczęć Wykonawca]



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



PROGRAM REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## Tom II

# Rozdział II – WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

### WARUNKI OGÓLNE

Prace będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonywane zgodnie z „Warunkami Kontraktowymi dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego” - „Wydawnictwo: SIDIR; 4 wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 (tłumaczenie 1 wydania 1999) przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów ( **FIDIC**). P.O. BOX 311 CH-1215 Genewa 15 Szwajcaria, dostępne pod adresem:

SIDIR

PL 00-710 Warszawa ul. Piekątkiewicza 7

Tel. Nr (42 22) 642 82 90 e-mail [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl)

Tekstem obowiązującym Warunki Kontraktowe jest tłumaczenie polskie.

Warunki Kontraktowe składają się z Części I – „**Warunki Ogólne**” które stanowią wyżej wymienione „Warunki Kontraktowe dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego” oraz część II – „**Warunki Szczególne**”, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją „**Warunków Kontraktowych dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**” i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania kontraktu.



WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
[www.szymanyairport.pl](http://www.szymanyairport.pl)

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
[www.szymanyairport.pl](http://www.szymanyairport.pl)

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## **TOM II**

### **Rozdział III**

#### **WARUNKI SZCZEGÓLNE FIDIC**

**DO WARUNKÓW KONTRAKTU DLA BUDOWY DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO-BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

(wg. Warunki Ogólne, (Czerwony FIDIC) czwarte wydanie angielsko – polskie 2008 – tłumaczenie pierwszego wydania 1999, zawierające również wskazówki do przygotowania Warunków Szczególnych).

**Budowę budynku Lotniskowej Straży Pożarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i wyposażeniem Portu Lotniczego „Mazury” w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”**



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

**Numeracja klauzul w warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętych w warunkach Ogólnych.**

#### **Klauzula 1. Postanowienia ogólne**

Warunki Kontraktowe (zwane dalej „Warunkami”) określają prawa i obowiązki Stron (tj.: Zamawiającego i Wykonawcy)

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy odpowiadającej sobie Klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, będą obowiązywać postanowienia zawarte w Warunkach Szczególnych.

Postanowienia klauzul niezmienionych w Warunkach Szczególnych będą obowiązywać w formie podanej w Warunkach Ogólnych.

#### **Subklauzula 1.1 Definicje**

Subklauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco

**„Kontrakt”** – oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych , Formularz oferty z załącznikami, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę”, w rozumieniu przepisów prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

Subklauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje następująco

1.1.1.3 **„List Zatwierdzający”** – nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w warunkach Kontraktu występuje określenie „List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem „Akt



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Umowy” i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w tych warunkach oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy]

Subklauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje następująco

1.1.1.4 **Formularz Oferty** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w warunkach Kontraktu występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „Formularz Oferty”

Subklauzulę 1.1.1.5 uzupełnia się następująco

skreśla się i zastępuje następująco

„**Specyfikacja**” oznacza dokumenty zatytułowane „Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”, „Ogólne specyfikacje Techniczne” (OST), „Szczegółowe Specyfikacje Techniczne” (SST) oraz wszelkie zmiany dokonane w tych dokumentach zgodnie z Kontraktem.

**Subklauzula 1.1.1.6 „Rysunki”**

Zmienia się tytuł Subklauzuli na „Dokumentacja Projektowa”

Wszędzie tam gdzie w pozostałej części Subklauzuli Kontraktu (Ogólnych i Szczegółowych), użyto wyrażenia „Rysunki” należy przez to rozumieć wyrażenie „Dokumentacja Projektowa”.

Definicja przyjmuje następujące brzmienie:

„Dokumentacja Projektowa” oznacza dokumentację projektową Robót, włączoną do Kontraktu, oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zamienne, wydane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z Kontraktem.

Subklauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje następująco

„**Oferta**” oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem oferty, włączone do kontraktu. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty ofertowe” należy je zastąpić określeniem „Oferta” i wszystkie odniesienia do „Dokumentów ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Oferty”.

**Subklauzula 1.1.2 Strony i Osoby**

1.1.2.2. „**Zamawiający**” Definicję uzupełnia się przez dodanie na końcu: W prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”

1.1.2.4. „**Inżynier**” – na końcu definicji dodaje się, co następuje: Zakres czynności Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 ustawy Prawo budowlane funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”

1.1.2.9 „**Komisja Rozjemcza**” – Subklauzulę skreśla się, nie będzie miała zastosowania w całości.

**Wprowadza się następujące definicje:**



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 2912406670111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

1.1.2.12 **Inżynier Rezydent** Oznacza przedstawiciela Inżyniera na Placu Budowy. W stosunku do Stron Kontraktu taka osoba działa na zasadzie upoważnienia przekazanego mu przez Inżyniera na mocy Subklauzuli 3.2 Ogólnych Warunków Kontraktu.

### **Subklauzula 1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia**

Subklauzula 1.1.3.7. otrzymuje następujące brzmienie – „Okres Zgłaszania Wad (Okres rękojmi) wynosi 36 miesięcy od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia”

### **Wprowadza się następujące definicje:**

#### **Subklauzula 1.1.3.10 „Pierwotny Czas na Ukończenie”**

„Pierwotny Czas na Ukończenie” oznacza Czas na Ukończenie, jaki wynika z treści Oferty złożonej przez Wykonawcę (nie zmienionym żadnymi Aneksami do Kontraktu) bez uwzględnienia jakiegokolwiek Przedłużenia Czasu na Ukończenie według Subklauzuli 8.4.

Subklauzula 1.1.3.11 „Wymagana Minimalna Ilość Wykonania” oznacza wartość Robót, jaką Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie, wynikającym z Oferty Wykonawcy.

#### **Subklauzula 1.1.3.12 „Gwarancja Jakości”**

„Gwarancja Jakości” oznacza dokument tak zatytułowany wystawiony przez Wykonawcę i podpisany w jego imieniu przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, dostarczony zgodnie z Subklauzulą 11.12. Stanowi on zobowiązanie Wykonawcy do nieodpłatnego usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad w przypadku ich ujawnienia w okresie Gwarancji Jakości określonym w Ofercie. Okres Gwarancji Jakości będzie liczony od daty wskazanej w Świadectwie Przejęcia.

#### **Subklauzula 1.1.3.13 „Okres Rękojmi za wady”**

Rękojmia za Wady oznacza zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad w wykonanym przedmiocie zamówienia, jeżeli wady te ujawniają się w ciągu terminu określonego Akcie Umowy, zgodnie z Kodeksem cywilnym.

Jeżeli Zamawiający przejmie na podstawie Świadectwa Przejęcia Roboty, Odcinek lub część Robót, stanowiące odrębne przedmioty odbioru, to Okres Rękojmi za Wady rozpocznie bieg odpowiednio od daty wskazanej w Świadectwie Przejęcia Robót, Odcinka lub części Robót i dla tych Robót, Odcinka lub części Robót.

### **Subklauzula 1.1.4 pieniądze i płatność**

#### **1.1.4.1 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa** Skreśla się treść definicji i zastępuje przez:

Oznacza cenę ofertową wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzoną w kontrakcie na realizację i kończenie robót oraz usunięcie wszelkich wad wymienioną w Akcie Umowy.

#### **1.1.4.11 „Kwota zatrzymana” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.**

### **Wprowadza się następujące definicje:**



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

**1.1.4.13 „Protokół konieczności”**- dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych nieprzewidzianych w kontrakcie, bądź wynikający z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do protokołu konieczności jest protokół z negocjacji.

**1.1.4.14 „Protokół z negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i/lub zamiennych w oparciu o klauzulę 13. Negocjacje nie wstrzymują realizacji poleceń Inżyniera.

### Subklauzula 1.1.6 Inne Definicje

Klauzulę 1.1.6.2. skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.2 „**Kraj**” oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonane Roboty Stałe

Klauzulę 1.1.6.5. skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.5. „**Prawo**” – oznacza prawo obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Wprowadza się następujące Definicje

1.1.6.10 „**Prawo Budowlane**” – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409) wraz z towarzyszącymi rozporządzeniami, regulujące działalność obejmującą projektowanie, budowanie, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określające zasady działania organów administracji państwowej w tych dziedzinach

1.1.6.11 „**Dziennik Budowy**” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2002 r. nr 108 poz. 953 z późn. Zm. )

1.1.6.12 „**Dokumentacja powykonawcza**” – oznacza te elementy Projektu Budowlanego czy Projektu Wykonawczego, na których zaznaczono wszelkie zmiany w stosunku do wykonanych Robót oraz wszelkie wymagane polskim prawem dokumenty potwierdzające pozytywne przeprowadzenie prób, testów i sprawdzeń

1.1.6.13 „**Pozwolenie na użytkowanie** - oznacza kończące inwestycję decyzję administracyjną wydaną przez władze lokalne na podstawie Dokumentacji Powykonawczej w oparciu o Rozdział 5 Prawa budowlanego.

### Subklauzula 1.3 Przepływ informacji (Komunikaty)

Na końcu podpunktu a) dodać następujące sformułowanie:



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Korespondencja przesyłana poprzez nośniki elektroniczne będzie w każdym wypadku potwierdzana w formie pisemnej.

Za podpunktem (b) dodaje się podpunkt (c) o następującej treści:

(c) dostarczone pod rygorem nieważności w dni pracy Zamawiającego w godzinach: poniedziałek – piątek od 8:00 – 14:00

Dodaje się trzeci akapit w brzmieniu:

„Wszelkie wpisy do Dziennika Budowy wymagane ustawą Prawo Budowlane są traktowane jako komunikaty wystawione na piśmie w rozumieniu niniejszej Subklauzuli”

#### **Subklauzula 1.5 Pierwszeństwo dokumentów**

„Usunąć klauzulę 1.5 i zastąpić ją następującą:

Dokumenty tworzące Kontrakt należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Kontrakt tworzą następujące dokumenty, wymienione poniżej w porządku pierwszeństwa i kolejności interpretacji:

- a) Akt Umowy
- b) Warunki Szczególne Kontraktu (rozdział 3 TOM II SIWZ);
- c) Warunki Ogólne Kontraktu (rozdział 2 TOM II SIWZ);
- d) Instrukcja dla Wykonawców – Tom I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- e) Dokumentacja Projektowa,
- f) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- g) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ roku wraz z załącznikami

#### **Subklauzula 1.6 Akt Umowy**

Usunąć klauzulę 1.6 i zastąpić ją następującą:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którą podpisze go ostatnia ze Stron, pod warunkiem że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [zabezpieczenie wykonania].

#### **Subklauzula 1.7 Cesja**

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie sceduje realizacji Kontraktu na osobę trzecią.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 2912406670111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawiania wierzytelności wynikających z niniejszego Kontraktu na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum (spółka cywilna), wniosek o zgodę na powyższą cesję oraz cesja, muszą zostać dokonane przez wszystkich członków konsorcjum (wspólników spółki)".

### **Subklauzula 1.9 „Opóźnienia rysunków lub instrukcji”**

w podpunkcie (b) skreśla się wyrazy „plus rozsądny zysk”

### **Subklauzula 1.12 Poufne szczegóły**

Na końcu subklauzuli dodać:

Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako służbowe i poufne, tak dalece jak mu na to pozwala wypełnienie jego zobowiązań według Kontraktu i przestrzeganie stosownych praw. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów Robót w żadnym okresie zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

W odniesieniu do stron trzecich będzie traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego zakresu jaki może być konieczny do wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich obowiązujących praw.

Zastrzeżenie wynikające z tej klauzuli doznaje ograniczeń w odniesieniu do Zamawiającego i Inżyniera. Zgodnie obowiązującym ustawodawstwem umowy w sprawie zamówienia publicznego są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy o dostępie do informacji publicznej (mogą być oglądane, kopiowane, przenoszone na elektroniczny nośnik informacji).

### **Subklauzula 1.13 Przestrzeganie prawa**

W Subklauzuli wprowadzić następujące zmiany. Skreślić punkt a) i zastąpić przez:

Zamawiający w dniu przekazania Terenu Budowy przekaze Wykonawcy:

- wszelkie niezbędne uzgodnienia, zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne
- projekty budowlano – wykonawcze

Dodaje się punkt (c) i (d) w brzmieniu:

„(c) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, przed przekazaniem Terenu Budowy, kopie dokumentów potwierdzających, że osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie spełniają wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 2912406670111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

(d) Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający zadbają o to by Umowa była realizowana zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej a w szczególności z wymogami Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.”

#### **Subklauzula 1.14 Solidarna odpowiedzialność**

Zmienia się Subklauzulę 1.14, w ten sposób, że:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie są one zobowiązane do pozostawania w konsorcjum przez cały czas trwania kontraktu (z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób), łącznie z okresem Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady. Naruszenie tego obowiązku stanowić będzie uprawnienie do uznania przez Zamawiającego, że zachodzą przesłanki określone w Subklauzuli 15.2 lit b Warunków Kontraktu.”

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu

Lider, osoba uprawniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna .

Kopia umowy konsorcjum jest załączona do Kontraktu.

#### **Klauzula 2 Zamawiający**

##### **Subklauzula 2.1 „Prawo dostępu do Terenu Budowy”**

W podpunkcie (b) Subklauzuli 2.1 skreśla się wyrazy „plus umiarkowany zysk”

##### **Subklauzula 2.2. Zezwolenia, licencje, i zatwierdzenia**

Subklauzula nie będzie miała zastosowania.

##### **Subklauzula 2.4. Przygotowanie finansowanie przez Zamawiającego.**

Subklauzula otrzymuje nowe następujące brzmienie (dotychczasowe skreśla się w całości):

„Ostatnia płatność w wysokość 10% wartości Robót budowlano-montażowych po wystawieniu Świadczenia Przejęcia zgodnie z Klauzulą 10.1 oraz po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez Inżyniera i Zamawiającego Raportu Rozliczeniowego Wykonawcy o ukończeniu zgodnie z Klauzulą 14.10 i wystawieniu Świadczenia Płatności zgodnie z Klauzulą 14.6 oraz przyjęciu



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Świadczenia przez Zamawiającego. Warunkiem wystawienia ostatniego Świadczenia Płatności jest :

- a.) zatwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego pełnej dokumentacji powykonawczej zgodnej z zapisami Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - Wymagania ogólne - Wymagania Zamawiającego,
- b.) dokonanie przez Wykonawcę i przedłożenie Zamawiającemu wyceny środków trwałych wchodzących w skład Kontraktu wg wytycznych Zamawiającego.”

### **Klauzula 3 Inżynier**

#### **Subklauzula 3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

Usunąć z Subklauzuli 3.1 piąte zdanie rozpoczynające się od słów („Jeżeli wymaga się, aby Inżynier uzyskał zgodę Zamawiającego...”) i zastąpić je następującym:

„Inżynier może korzystać z upoważnień przynależnych Inżynierowi, takich jak są one wyszczególnione w Kontrakcie lub w sposób oczywisty z Kontraktu wywnioskowane. Inżynier uzyska zgodę Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących Subklauzul:

- a) Subklauzula 3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera
- b) Subklauzula 3.5 Ustalenia
- c) Subklauzula 4.4 Podwykonawcy
- d) Subklauzula 6.8 Kierownictwo Wykonawcy
- e) Subklauzula 8.4 Przedłużenie Czasu na Wykonanie,
- f) Subklauzula 8.8 Zawieszenie Robót,
- g) Subklauzula 8.11 Przedłużone zawieszenie
- h) Subklauzula 12.3 Wycena
- i) Subklauzula 12.4 Rezygnacja
- j) Klauzula 13 Zmiany i Korekty,
- k) Subklauzula 17.4 Następstwa Ryzyka Zamawiającego

Skreśla się akapit czwarty.

Na końcu Subklauzuli 3.1 dodaje się treść:

„Niezależnie od obowiązku uzyskania aprobaty, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia i zdrowia lub na sąsiednią



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 2912406670111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

nieruchomość może on bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu polecić – po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem Projektu- wykonać Wykonawcy każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, Klauzula 13 [Zmiany i korekty] będzie miała zastosowanie.”

### **Subklauzula 3.4 Zmiana Inżyniera**

Skreśla się Klauzule 3.4 i zastępuje następującą:

Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni o zamiarze zmiany inżyniera, podając przy tym nazwę, adres i doświadczenie proponowanego następcy Inżyniera.

### **Dodaje się Subklauzulę**

#### **Subklauzula 3.6 Zebrania Kierownictwa**

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy będą mogli wzajemnie od siebie wymagać uczestnictwa w radzie budowy, w celu przedyskutowania bieżącego i przyszłego programu robót. Inżynier przygotowuje protokół z tego spotkania i dostarczy kopie protokołu osobom biorącym udział w spotkaniu i Zamawiającemu.

### **Klauzula 4 Wykonawca**

#### **Subklauzula 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

W niniejszej klauzuli wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie „Wykonawca” dodaje się słowa „z należytą starannością i pilnością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz najlepszą wiedzą i praktyką inżynierską”

Na końcu subklauzuli 4.1 dodać podpunkty a) i b) o następującej treści:

#### **a) Inne zobowiązania:**

##### **1. Dodatkowe pozwolenia**

Wykonawca uzyska zezwolenia wymagane w Rzeczypospolitej Polskiej, od właściwych organów na swój własny koszt (takie zezwolenia mogą dotyczyć m.in.: przejazdu pojazdów ponadnormatywnych, transportu materiałów na budowę, zakwaterowań, pozwoleń na przekładanie mediów, itp.).

##### **2. Przestrzeganie wymagań wynikających z pozwoleń/zezwoleń**

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach/ zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je organom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 2912406670111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

umożliwić organom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział organów w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

### 3. Czynności na Terenie Budowy

Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera Kontraktu. Wykonawca będzie informował Inżyniera Kontraktu na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac tak, aby umożliwić Inżynierowi Kontraktu zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Inżynier kontraktu bez zbędnej zwłoki odniesie się do wniosku Wykonawcy.

### 4. Przechowywanie jednej kopii Rysunków na Budowie

Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię Dokumentów kontraktowych i Dokumentacji Projektowej (Rysunków) dostarczonych mu lub wykonanych przez niego, na budowie. Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu dla Inżyniera Kontraktu, przedstawicieli Inżyniera Kontraktu, a także dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera Kontraktu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przechowywanie i uaktualnianie dokumentacji przez cały czas trwania kontraktu.

### 5. Zrozumienia Zakresu Prac

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uważne przestudiowanie Dokumentów Kontraktowych w celu zrozumienia Zakresu Prac jak także po to być w pełni świadomym warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw.

### 6. Dodatkowe Rysunki i Specyfikacje

Wykonawca w odpowiedniej formie powiadomi na piśmie Inżyniera Kontraktu o wszelkich zauważonych błędach lub nieścisłościach w Rysunkach i Specyfikacjach oraz o konieczności opracowania dodatkowych Rysunków lub Specyfikacji, które mogą być niezbędne do prawidłowego wykonywania robót lub innych powodów zgodnie z Kontraktem.

### 7. Dokumentacja Powykonawcza

Wykonawca poprawi bez zwłoki, Dokumentację i Rysunki dostarczone mu przez Inżyniera Kontraktu w zakresie modyfikacji wprowadzonych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca powinien dostarczyć Inżynierowi Dokumentację Powykonawczą w jasnej, przejrzystej formie w trzech kopiach dla wszystkich robót, zgodnie z Polskim Prawem, nie później niż 7 dni przed przejęciem robót zgodnie z Subklauzulą 10.1 (Przejęcie Robót i Odcinków)

b) Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzeń będzie przeprowadzone przez Wykonawcę



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia Inżynierowi Kontraktu. Przy tym:

- 1) dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzenia nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu, który odmówi swojego zatwierdzenia w każdy przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu, a zarazem:
- 2) zatwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu.

#### Subklauzula 4.2 Zabezpieczenie wykonania

Niniejszą subklauzulę w całości usuwa się i zastępuje nową następującą treścią:

„1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu (dalej „Zabezpieczenia”) na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w wysokości jak postanowiono w umowie. Wykonawca uzyska je na własny koszt.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym (**oryginał**);
- c) gwarancjach bankowych (**oryginał**);
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych (**oryginał**);
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. z 2007r. Dz. U. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.) (**oryginał**).

3.Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione i dostarczone Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

4.Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

5.Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

6. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wzór do akceptacji. Zamawiający w terminie 5 dni od daty otrzymania wzoru zabezpieczenia zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do treści i/lub formy zabezpieczenia lub poinformuje o akceptacji Zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu bez zastrzeżeń

7. Zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu powinno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie oraz wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwrócone zostanie Wykonawcy w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wystawienia przez Inżyniera Kontraktu Świadczenia Przejęcia Robót.

9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po wystawieniu przez Inżyniera Kontraktu Świadczenia Wykonania.

10. W przypadku przesunięcia terminu realizacji zamówienia lub odbioru przedmiotu Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio ważność Zabezpieczenia.

11. Jeżeli Wykonawca nie zdoła uzyskać prawa do Świadczenia Wykonania w terminie poprzedzającym o 28 dni datę wygaśnięcia zabezpieczenia, to Wykonawca przedłuży odpowiednio okres ważności zabezpieczenia.

12. Żadne płatności nie zostaną dokonane na rzecz Wykonawcy przed dostarczeniem Zabezpieczenia Wykonania.

13. Jeżeli w czasie wykonania Kontraktu osoba fizyczna lub prawna wystawiająca gwarancję nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nową gwarancję na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 15 dni począwszy od daty otrzymania listu.

14. Zamawiający może z tytułu realizacji Zabezpieczenia żądać płatności wszelkich kwot należnych od Wykonawcy na mocy postanowień niniejszego Kontraktu. Podmiot udzielający gwarancji lub poręczenia winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na pierwsze żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu. W przypadku nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia roszczenia co do całej kwoty Zabezpieczenia. Przed wniesieniem jakiegokolwiek roszczenia z tytułu Zabezpieczenia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając podstawę wniesienia roszczenia. Zawiadomienie takie jest skuteczne z chwilą jego wysłania listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w umowie.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

### **Subklauzula 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy**

Na końcu Subklauzuli 4.3 wstawić:

Przedstawiciel Wykonawcy będzie dysponować ważnym pełnomocnictwem, określającym szczegółowo zakres jego upoważnienie do działania w imieniu Wykonawcy, a w szczególności wskazującym umocowanie do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, w pełnym zakresie wynikającym z Kontraktu

Przedstawiciel Wykonawcy będzie biegłe posługiwał się językiem polskim w mowie i piśmie. Jeżeli zgodnie z ustaleniami Inżyniera taka sytuacja nie ma miejsca, Wykonawca zapewni na cały okres realizacji Kontraktu, kompetentnego tłumacza, dysponującego zarówno odpowiednią wiedzą w zakresie tłumaczenie jak i wiedzą techniczną.

Jeżeli kierownik budowy nie został wyznaczony przez Wykonawcę Przedstawicielem Wykonawcy, to wówczas Przedstawiciel Wykonawcy (o ile posiada do tego stosowne upoważnienie) lub Wykonawca deleguje uprawnienia na kierownika budowy w zakresie niezbędnym do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy Kontraktu.

W przypadku ustanowienia Przedstawiciela Wykonawcy w osobie innej niż kierownik budowy, zarówno Przedstawiciel Wykonawcy jak i kierownik budowy zobowiązani są zapewnić jednolitość stanowiska celem zapewnienia prawidłowego składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

Wykonawca nie może również ustanawiać innych przedstawicieli niż wymienionych w Kontrakcie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.”

### **Subklauzula 4.4 Podwykonawcy**

Niniejszą subklauzulę w całości usuwa się i zastępuje nową następującą treścią:

„Wykonawca nie podzleci innych Robót niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego.

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, Dostawcy, Usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Kontraktu. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej oraz dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania Robót wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:

- (a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Inżynierowi oraz Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, zawierający co najmniej istotne postanowienia umowne, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
- (b) W przypadku podzlecenia części robót budowlanych Podwykonawcom umowy z podwykonawcami wymagają każdorazowej opinii Inżyniera i zgody Zamawiającego. Postanowienie to odnosi się także do dalszych podwykonawców. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub sprzeciw na zawarcie tejże umowy lub jej zmiany w formie pisemnej. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu.
- (c) Zamawiający, w terminie o którym mowa powyżej w pkt. b), zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ppkt j niniejszej Subklauzuli
- (d) Wykonawca podpisując umowę o podwykonawstwo z zaakceptowanym przez Inżyniera Podwykonawcą, powinien zażądać od Podwykonawcy zaakceptowania bez zastrzeżeń „Warunków Kontraktowych dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego”, razem z niniejszymi Warunkami Szczególnymi.
- (e) Wszystkie umowy o podwykonawstwo, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienia, uprawniające Podwykonawcę do



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 2912406670111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

- występowania do Zamawiającego z kopią do Inżyniera, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur wystawionych Wykonawcy i przyjętych przez niego bez zastrzeżeń, lecz nie zapłaconych w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury wraz z wymaganymi załącznikami i z powołaniem się na niniejsze postanowienie Subklauzuli 4.4. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie pod-zlecenia.
- (f) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- (g) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym powyżej w pkt. b), uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego
- (h) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do projektu umowy 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy.
- (i) Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania Robót jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy z Podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy.
- (j) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Powyższą procedurę określoną w podpunktach od (a) do (j) stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z Dalszymi Podwykonawcami w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego, jak również do zmian do tych umów.

Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Placu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Warunkach Kontraktu.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do zgłoszenia Inżynierowi Dostawców i Usługodawców. Zgłoszenie o którym mowa powyżej powinno zostać dokonane w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz zawierać nazwę Dostawcy lub Usługodawcy, kopię zawartej umowy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń.

Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest także przedkładać Zamawiającemu, w terminie 7 dni od jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.

Obowiązki wskazane powyżej nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy PZP, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;

W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

Inżynier Kontraktu ma prawo żądać od Podwykonawców oświadczeń o niezaleganiu Wykonawców z wypłatą wynagrodzenia za dotychczas wykonane roboty.

Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Warunkami Kontraktu Podwykonawca bądź zgłoszony Dostawca lub Usługodawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane Roboty, które zostały odebrane i poświadczony do zapłaty w Świadectwie Płatności przez Inżyniera, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, usług lub dostaw oraz przedłoży faktury VAT na niniejsze roboty budowlane, usługi lub dostawy, których termin płatności już minął, to Inżynier wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że poświadczony przez Inżyniera sumy należne Podwykonawcy za Roboty oraz wynagrodzenie należne Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone to:

(i) Zamawiający, po potwierdzeniu kwoty przez Inżyniera, zapłaci na rzecz Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy, należną kwotę, jednak nie wyższą aniżeli ustaloną w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wartość danego elementu robót, dostaw lub usług. Przyjmuje się zasadę, że Zamawiający w sytuacjach opisanych powyżej odpowiada do wysokości wartości danego elementu robót, dostaw, usług wskazanego w kosztorysie Wykonawcy złożonym przed podpisaniem umowy. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.

Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy wg. zasad opisanych w niniejszej klauzuli, pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o wartość dokonanych w tym trybie zapłat. Pomniejszenie następować będzie z bieżących najwcześniej wymagalnych należności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.

W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców uregulowane przez Zamawiającego.

Zamawiający określa wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać:

(a)bezwzględne zobowiązanie Podwykonawcy do zapoznania się z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w pełnym zakresie w tym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

(b)ustalenie stron, że graniczną wartością wynagrodzenia podwykonawcy o które może on wystąpić do Zamawiającego w związku z jego odpowiedzialnością z tego tytułu jest wartość wykonywanego przez podwykonawcę elementu robót wskazanego w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

(c)ustalenie stron, że standard wykonania robót nie może być niższy aniżeli wynikający z umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym i dotyczącej tej umowy dokumentacji technicznej.

(d)terminy realizacji robót nie mogą być dłuższe aniżeli wynikające z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

- (a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę, *oraz*
- (b) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
- (c) Sprzecznych z postanowieniami umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą.

#### **Subklauzula 4.7 Wytyczenie**

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7. dodaje się:

Wykonawca na swój koszt zapewni niezbędną obsługę geodezyjną robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentacją geodezyjną .

#### **Subklauzula 4.8 Procedury bezpieczeństwa**

Na końcu Subklauzuli 4.8 dodać punkty f) i g):

- f) Podjąć wszystkie niezbędne środki w trakcie wykonywania i zakończenia Robót, aby zapobiec wybuchowi pożaru i będzie przestrzegać wszystkich dotyczących się przepisów przeciwpożarowych,
- g). dostarczyć Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodny z wymaganiami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 21a ust 4 ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy, jednak nie później niż 3 dni przed Datą Rozpoczęcia Robót.”

Dodaje się drugi akapit o treści: „W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek z powyższych zobowiązań, Zamawiający będzie uprawniony do zastosowania Subklauzuli 2.5 {Roszczenia Zamawiającego}, lub zlecenia tych prac innym Wykonawcom, potrącając koszt tych prac z kolejnego Przejściowego Świadczenia Płatności Wykonawcy”.

#### **Subklauzula 4.9 Zapewnienie jakości**

Na końcu Subklauzuli 4.9 dodać akapit:

Wykonawca przygotowuje i złoży u Inżyniera Program Zapewnienia Jakości dla robót będących przedmiotem Kontraktu, wraz z właściwymi procedurami Zapewnienia Jakości na Materiały i Wykonawstwo zgodnie z wymogami zawartymi i opisanymi w Specyfikacjach Technicznych. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia do zatwierdzenia Inżynierowi Kontraktu projektu Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) przed rozpoczęciem robót.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

#### **Subklauzula 4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Niniejszą subklauzulę w całości usuwa się i zastępuje nową następującą treścią:

Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszystkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa (w tym gazu) i energii elektrycznej do wszystkich miejsc w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych Kontraktem. Zapisy niniejszej Subklauzuli obejmują również dokonywanie przez Wykonawcę wszelkich opłat za ewentualne wyłączenia i ponowne przywrócenie tych dostaw.

Do tego celu winien on zapewnić i użyć wszystkich niezbędnych Urządzeń Budowlanych, Robót Tymczasowych, Środków Transportu, Materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa ( w tym gazu), oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez właściwe podmioty oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie wymagane opłaty. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę oferty.

Wykonawca winien zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z całego Placu Budowy, biorąc pod uwagę wymagania techniczne oraz postanowienia w uzyskanych pozwoleniach.

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za odprowadzenie wytworzonych przez siebie ścieków ze wszystkich miejsc w obrębie Placu Budowy i innych związanych z realizacją Kontraktu włączając w to budynki Wykonawcy jeśli takie zostały wzniesione lub przydzielone w związku z wykonaniem Kontraktu, a przy wypełnianiu tego zobowiązania, Wykonawca winien ściśle trzymać się przepisów wydanych przez odpowiednie podmioty

#### **Subklauzula 4.21 Raporty o postępie**

Skreśla się Zdanie rozpoczynające się od słów: „Jeżeli w szczególnych warunkach nie zapisano inaczej...” i w jego miejsce wprowadza się zdanie: „Jeżeli w szczególnych warunkach nie zapisano inaczej, to miesięczne raporty o postępie będą sporządzone przez Wykonawcę w formie zaaprobowanej przez Inżyniera i przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach”

Usunąć zdanie trzecie (rozpoczynające się od słów: „Następne raporty będą ... „) z Subklauzuli 4.21 i zastąpić je zdaniem:

Raporty będą przedkładane comiesięcznie, każdy w ciągu 5 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany raport dotyczy. Raporty będą zgodne z danymi zebranymi w Dziennych Raportach opisanych w Subklauzuli 4.25 wprowadzonej w Szczegółowych warunkach kontraktowych (Dokumenty przechowywane przez Wykonawcę).



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

#### **Subklauzula 4.22 Zabezpieczenie Terenu Budowy**

Na końcu punktu b) Subklauzuli 4.22 dodać następujący fragment:

Takie upoważnienie musi być wydane przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego na piśmie.

#### **Subklauzula 4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy**

Na końcu Klauzuli 4.23 dodaje się następujący zapis:

Wyposażenie Biura Wykonawcy: Wykonawca na okres realizacji Kontraktu we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje na Terenie Budowy biuro Wykonawcy (zaplecze) i wyposaży w następujące urządzenia:

- a) niezbędne umeblowanie zapewniające stanowisko pracy dla każdego z ekspertów
- b) zaplecze sanitarne i socjalne
- c) klimatyzowana sala konferencyjna na co najmniej 12 osób.
- d) telefony i inne środki łączności,
- e) serwer z oprogramowaniem systemowym i narzędziowym,
- f) stacje robocze z oprogramowaniem systemowym i narzędziowym
- g) oprogramowanie komputerowe umożliwiające wymianę plików w formatach: .doc, .xls, .dwg, .pdf, .jpg, .mpg.
- h) instalację alarmową.

Wykonawca zapewni, bez dodatkowego wynagrodzenia, dostęp do powyższego zaplecza w niezbędnym zakresie, na potrzeby spotkań i narad trójstronnych obejmujących przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.

Pokrycie wszelkich kosztów związanych z bieżącą eksploatacją sprzętu, materiałów piśmienniczych, biurowych, tłumaczeń (jeśli dotyczy), ciąży na Wykonawcy.

#### **Subklauzula 4.25 Dziennik Budowy**

Wprowadza się subklauzulę 4.25 „Dziennik budowy”

Przed datą rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do właściwego organu o wydanie Dziennika Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron i Inżyniera dostosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [przepływ informacji], chyba że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszelkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcę ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami zgodnie z polskim Prawem Budowlanym i Kontraktem.

### **Klauzula 5 Wyznaczeni podwykonawcy**

Klauzula nie będzie miała zastosowania.

### **Klauzula 6 Kadra i robotnicy**

#### **Subklauzula 6.1 Zatrudnienie kadry i robotników**

Subklauzulę 6.1 uzupełnić przez dodanie na końcu:

Odnosi się to do całego personelu i siły roboczej zatrudnionego przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z ich zatrudnieniem w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za uwzględnione i wliczone w ceny podane przez Wykonawcę w jego ofercie złożonej w postępowaniu przetargowym.

Kierownik Budowy i kierownicy robót poszczególnych branż, stanowiący Kluczową Kadre Wykonawcy, winni mieć kwalifikacje nie mniejsze niż określone w warunkach SIWZ na etapie przetargu.

#### **Subklauzula 6.2 „Stawki wynagrodzeń i warunki pracy siły roboczej”**

Na końcu Subklauzuli 6.2 dodaje się tekst:

„Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej siły roboczej, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej Subklauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za uwzględnione w Zaakceptowanej Kwocie Kontraktowej.”

#### **Subklauzula 6.5. „Godziny pracy”**

Dodaje się drugi akapit w następującym brzmieniu:

„Normalne godziny pracy.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

W trakcie całego okresu przewidzianego do zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia Robót od godziny 6.00 do godz. 22.00 przez 6 dni w tygodniu (od poniedziałku do soboty włącznie), chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie pewnego asortymentu Robót lub jeżeli wymogi decyzji środowiskowej wprowadzają ograniczenia w prowadzeniu robót w określonym czasie. Brak możliwości wykonywania Robót w godzinach od 6.00 do 22.00 musi być potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu za wyjątkiem ograniczeń wynikających z decyzji środowiskowej dla inwestycji. Jeśli wymaga tego technologia Robót, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Robót przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę za wyjątkiem ograniczeń narzuconych decyzją środowiskową”

### **Subklauzula 6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo**

Usunąć Subklauzulę 6.7 i zastąpić ją następującą:

„Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie realizacji prac zgodnie z obowiązującym przepisami BHP obowiązujących na terenie RP.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać na Placu Budowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o którym mowa w Subklauzuli 4.8.”

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Placu Budowy, w jego pobliżu w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim organom, jeżeli prawo wymaga takiego zgłoszenia.”

### **Subklauzula 6.8 Kadra Wykonawcy**

Na końcu pierwszego akapitu Subklauzuli 6.8 dodać następujące zdanie:

Kadra Wykonawcy winna posiadać uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku konieczności zmiany kadry przedstawionej w ofercie Wykonawca zapewni kadre o kwalifikacjach nie gorszych niż wskazane (wymagane) w SIWZ. Wszelkie zmiany będą wymagały akceptacji Zamawiającego.

Niezapewnienie przez Wykonawcę Kierownictwa Wykonawcy daje prawo Inżynierowi do wstrzymania robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku Kierownictwa Wykonawcy będzie traktowana jako przerwa zaistniała z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Ukończenie Robót.

Wykonawca zobowiązany jest skierować do kierowania Robotami personel wskazany w ofercie - załączniku nr 6 do SIWZ - wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli wystąpią ku temu uzasadnione przyczyny, to Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego o zmianę, w trakcie realizacji niniejszego Kontraktu, którejkolwiek z osób



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

z Kierownictwa Wykonawcy. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inżyniera. Wykonawca musi przedłożyć Inżynierowi propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania Robotami którejkolwiek osoby. Odmowa akceptacji zmiany przez Inżyniera wymaga rozsądnego uzasadnienia.

Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

Skierowanie do kierowania Robotami osób, bez akceptacji Zamawiającego, może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy z zachowaniem procedury określonej w Subklauzuli 15.1 i 15.2 Warunków Kontraktu.”.

### **Subklauzula 6.9 Personel Wykonawcy**

W Subklauzuli wprowadza się następujące zmiany. Jako ostatni akapit niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się tekst:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie budowy we wszystkich godzinach pracy.

### **Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo**

#### **Subklauzula 7.2 „Próbki”**

Dodaje się pkt (c), w brzmieniu:

„(c) dokumenty wymagane ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881, ze zm.)”

#### **Subklauzula 7.3 „Inspekcja”**

Dodaje się pkt (c), w brzmieniu:

„(c) będzie uprawniony do przeprowadzenia pomiarów i badań kontrolnych, w szczególności geodezyjnych.”

#### **Subklauzula 7.4 Próby**

W Subklauzuli wprowadza się następujące zmiany. Jako pierwszy dodaje się akapit a następującej treści:  
„Wykonawca na własny koszt zapewni obsługę laboratoryjną”

Usuwa się akapit 6 , 7, 8 klauzuli 7.4 zaczynający się od słów „Jeżeli z powodu wykonania polecenia...”

Na końcu niniejszej subklauzuli 7.4 dodaje się akapit o następującej treści:



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

„Wykonawca niezwłocznie dostarczy Inżynierowi odpowiednio poświadczony wyniki z prób. W przypadku, gdy przedstawione wyniki badań laboratoryjnych będą wzbudzać wątpliwości Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu, Wykonawca zobowiązany jest wykonać ponownie na własny koszt badania laboratoryjne w jednostce niezależnej od Wykonawcy, zaakceptowanej przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu

Wszelkie próby rozruchowe, odbiory cząstkowe, i odbiór ostateczny nie mogą się odbyć bez udziału Zamawiającego i Inżyniera.”

## **Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

### **Subklauzula 8.1 Rozpoczęcie robót**

Usunąć drugie zdanie (rozpoczynające się od słów: „jeśli w Warunkach Szczegółowych nie przewidziano..”) z Subklauzuli 8.1 i zastąpić następującym:

Rozpoczęcie realizacji Kontraktu nie później niż 14 dni, licząc od daty podpisania Umowy Kontraktowej przez Wykonawcę.

Ponadto Subklauzulę 8.1 uzupełnia się poprzez dodanie na końcu następującego tekstu:

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót Zamawiający zgodnie z art. 41. Prawa Budowlanego, zawiadomi właściwy organ o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcia obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
- (b) Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przejęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- (c) Informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Wykonawca rozpocznie Roboty:

- a) po upływie ustawowego terminu od zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót w przypadku gdy takie będzie wymagane lub
- b) po upływie ustawowego terminu od zgłoszenia rozpoczęcia robót ( w przypadku pozwolenia na budowę)
- c) po przedstawieniu Inżynierowi Kontraktu polis ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych w zakresie wymaganym przez Kontrakt. Inżynier Kontraktu ustali Datę Rozpoczęcia z uwzględnieniem spełnienia tych warunków rozpoczęcia Robót, za które odpowiedzialny jest Wykonawca w związku z opracowywanym projektem
- d) po przejęciu Placu Budowy



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 2912406670111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

### **Subklauzula 8.2 Czas na Wykonanie**

W Subklauzuli wprowadza się następujące zmiany. Usunąć słowa „w zależności od przypadku” w pierwszym akapicie i zastąpić następującymi: „jak postanowiono w umowie”

Dodaje się punkt (c) o brzmieniu:

„sporządzenie i dostarczenie do Inżyniera dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami Subklauzuli 4.1”

Na końcu Subklauzuli 8.2. dodać następujący tekst:

Wykonawca po zakończeniu robót zwróci się do Inżyniera oraz do Zamawiającego o powołanie komisji odbioru robót. Podpisanie przez członków komisji protokołu odbioru robót nie jest jednoznaczne z przejęciem przez Zamawiającego tych robót. Przejęcie robót przez Zamawiającego potwierdzone jest wystawieniem Świadectwa Przejęcia wg Subklauzuli 10.1. Przejęcie Robót i Odcinków.

### **Subklauzula 8.3 HARMONOGRAM**

Subklauzula 8.3. otrzymuje nową nazwę Harmonogram. Wszędzie tam, gdzie w subklauzuli i Warunkach Ogólnych występuje słowo „program” należy je zastąpić słowem harmonogram. W subklauzuli wprowadza się nadto następujące zmiany.

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu po wyrazie „Inżynierowi” dodaje się wyrazy „do zatwierdzenia”, a po wyrazie „harmonogram” dodaje się wyrazy: „w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej. Harmonogram winien cechować się czytelnością z uwzględnieniem etapowania Robót w celu zmniejszenia uciążliwości dla pozostałych firm realizujących jednocześnie kontrakty na Terenie Budowy.

Po pierwszym zdaniu dodaje się zdania: „Harmonogram będzie sporządzony w wersji graficznej oraz będzie zawierał zaznaczony postęp robót. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na Terenie Budowy kopię Harmonogramu Robót sporządzoną w formie wykresu graficznego, w układzie uzgodnionym z Inżynierem. Zatwierdzenie harmonogramu nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za realizację Kontraktu. a w szczególności ukończenie Robót w Czasie na Ukończenie.”

Na końcu pkt (a) po wyrazie „prób” dodaje się wyrazy „oraz uwzględniając zapisy dotyczące terminów udostępniania Terenu Budowy

Pkt (b) nie będzie miał zastosowania.

Pkt (d) w ppkt (ii) po słowach typu Sprzętu Wykonawcy dodaje się: „w każdym miesiącu realizacji kontraktu”

Dodaje się punkty od (e) do (k) w brzmieniu:



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

- „(e) datę sporządzenia harmonogramu, podpis osoby sporządzającej, podpis osoby zatwierdzającej,
- (f) daty rozpoczęcia i zakończenia Robót na realizowanej inwestycji,
- (g) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych asortymentów Robót,
- (h) planowane przerwy w prowadzeniu Robót ze względu na wymogi zawarte w zapisach Warunków Kontraktowych (np.: ze względu na wymogi Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ),
- (i) przewidywany scenariusz wprowadzenia prac zastępczych uwzględniający zmianę i przerzucenie frontu Robót na nowe miejsca w przypadku prowadzenia inwestycji skomplikowanych, na których przewiduje się możliwość wystąpienia spraw uniemożliwiających zachowanie ciągłości w prowadzeniu robót, problemy formalne, organizacyjne lub technologiczne.”

Akapit drugi przyjmuje brzmienie:

„W ciągu 21 dni od dostarczenia harmonogramu do Inżyniera, Inżynier zatwierdzi harmonogram lub zgłosi do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera uwag Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie 7 dni. Po wprowadzeniu uwag Inżyniera, Wykonawca przedłoży ponownie harmonogram do Inżyniera, który dokona pisemnego zatwierdzenia. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Inżyniera w powyższym terminie a przedłożony przez Wykonawcę harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z Kontraktem Inżynier jest uprawniony do naliczenia kar lub wstrzymania Robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, począwszy od dnia, w którym został zatwierdzony przez Inżyniera.”

Akapit czwarty otrzymuje brzmienie:

„W przypadku stwierdzenia, że harmonogram nie zgadza się z Kontraktem lub nie jest spójny z faktycznym postępowaniem pracy i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, Inżynier może w każdym czasie dać Wykonawcy powiadomienie o konieczności zaktualizowania harmonogramu, a Wykonawca jest zobowiązany przedstawić uaktualniony harmonogram w terminie 14 dni od otrzymania powiadomienia. Zatwierdzenie zaktualizowanego harmonogramu następuje zgodnie z niniejszą Subklauzulą.

Dodaje się akapity piąty i szósty o brzmieniu:

„Do czasu zatwierdzenia zaktualizowanego harmonogramu obowiązuje poprzednio zatwierdzony harmonogram.

Wykonawca jest związany zatwierdzonym harmonogramem. Nieprzestrzeganie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zatwierzonego harmonogramu stanowi naruszenie Subklauzuli 8.1 Warunków Kontraktu oraz przesłankę określoną w Subklauzuli 15.2 lit c pkt (i) Warunków Kontraktu.”

Na końcu subklauzuli dodaje się akapity:



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 2912406670111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

„Złożenie harmonogramu niespełniającego wymagań określonych w Subklauzuli 8.3 podpunkty a-i, może być traktowane jako niezłożenie w terminie i tym samym będą miały zastosowanie kary określone w Subklauzuli 8.7

Wykonawca nie może przedłożyć harmonogramu, w którym data zakończenia kontraktu jest inna niż w Umowie

Przedstawiony harmonogram winien uwzględniać koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania kontraktu.

### **Subklauzula 8.4 Przedłużenie Czasu na Wykonanie**

Uzupełnia się zapisy Subklauzuli 8.4 w następujący sposób:

Przedłużenie Czasu na Wykonanie będzie możliwe wyłącznie po spełnieniu przesłanek dotyczących zmian w umowie.

Pkt (d) nie będzie miał zastosowania.

Po punkcie (e) dodaje się akapit:

„Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, na podstawie analizy ścieżki krytycznej Harmonogramu zatwierdzonego zgodnie z Subklauzulą 8.3, konieczności przedłużenia Czasu na Ukończenie dla całości Robót (Odcinka) wskutek któregośkolwiek z powodów wymienionych powyżej. W innym przypadku przysługuje mu jedynie prawo do wydłużenia czasu na wykonanie określonych elementów robót w stosunku do terminu ujętego w zatwierdzonym Harmonogramie.”

Na końcu Subklauzuli 8.4 dodać następujący tekst

Jeżeli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Wykonanie, całości Robót lub części, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić czas przedłużenia wraz z pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia. Przedłużenie takie może nastąpić jedynie z przyczyn niezależnych od wykonawcy, z uwzględnieniem poprzednich zmian terminów zakończenia robót.

### **Subklauzula 8.6 „Szybkość postępu pracy”**

Po pierwszym akapicie Subklauzuli 8.6 dodaje się następującą treść:

„Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć taki uaktualniony harmonogram wraz z metodami przyspieszenia postępu prac i ukończenia w ciągu Czasu na Ukończenie w terminie 14 dni od otrzymania powiadomienia Inżyniera w tej sprawie. Do zatwierdzenia uaktualnionego harmonogramu wraz z metodami stosuje się odpowiednio postanowienia z Subklauzuli 8.3 Warunków Kontraktu.”

### **Subklauzula 8.7 Kary umowne**

Subklauzula 8.7 „Kary za zwłokę” otrzymuje tytuł „Kary umowne” i nowe następujące brzmienie (dotychczasowe skreśla się w całości):



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

„Wykonawca, z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego], zapłaci Zamawiającemu kary umowne, o których mowa w Akcie Umowy (pkt. 9).

Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.

Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Zamawiający może potrącić kwotę kary z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy w przypadkach określonych w akcie umowy ust. 9.1. pkt. 1-3 oraz pkt 5-12 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.”

## **Klauzula 9 Próby Końcowe**

### **Subklauzula 9.1 Obowiązki Wykonawcy**

Usunąć pierwsze zdanie z Subklauzuli 9.1 i zastąpić następującym:

Wykonawca przeprowadzi Próby Końcowe zgodnie z tą Subklauzulą i Subklauzulą 7.4 [Próby] po dostarczeniu wymaganych dokumentów, o których mowa w Subklauzulą 4.1 [Ogólne zobowiązania Wykonawcy]

Dodają się nową subklauzulę Szkolenia w brzmieniu:

### **Subklauzula 9.5 szkolenia**

Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu Zamawiającego dotyczące obsługi i eksploatacji urządzeń. Roboty nie będą uważane za zakończone dla umożliwienia przejęcia zgodnie z Subklauzulą 10.1 [przejęcie robót i odcinków] dopóki szkolenie takie nie zostanie przeprowadzone. Wykonawca wystawi zaświadczenie o nabyciu przez uczestników szkolenia wiedzy i umiejętności niezbędnych do obsługi urządzeń.

## **Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

**Subklauzula 10.1. Przejęcie Robót i Odcinków** otrzymuje nowe następujące brzmienie (dotychczasowe skreśla się w całości):

„Oprócz przypadków przewidzianych w Subklauzuli 9.4 [*Niepowodzenie Prób Końcowych*] i z zastrzeżeniem Subklauzuli 7.9. [*Materiały z rozbiórki*], włącznie ze sprawami opisanymi w subklauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie] Roboty zostaną przejęte przez Zamawiającego, jeżeli:

- (i) zostaną ukończone zgodnie z Kontraktem;
- (ii) przejdą Próby Końcowe;



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

- (iv) Wykonawca uzyskał w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostateczne Pozwolenie na Użytkowanie względnie skutecznie dokonał zgłoszenia do właściwego organu zakończenia Robót i upłynął termin do zgłoszenia sprzeciwu przez ten organ. Wykonawca w tym zakresie jest zobowiązany do skompletowania i złożenia wszelkiej niezbędnej dokumentacji zgodnie z Prawem Budowlanym oraz podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu uzyskania ostatecznego, bezwarunkowego Pozwolenia na Użytkowanie Robót względnie braku sprzeciwu organu co do zgłoszenia zakończenia Robót;
- (v) wszelkie przyległe działki niezbędne dla Robót zostały doprowadzone do porządku;
- (vi) Zamawiający otrzymał inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z prezentatą potwierdzającą złożenie wniosku o zaktualizowanie w rozumieniu Prawa Budowlanego
- (vii) Wykonawca dostarczył komplet dokumentacji wielobranżowej powykonawczej.

W przypadku gdy Wykonawca będzie uprawniony do żądania przejęcia Robót a Zamawiający będzie zobowiązany do ich przejęcia zgodnie z powyższym akapitem, Zamawiający potwierdzi przejęcie Robót wystawiając Świadczenie Przejęcia.

Wykonawca będzie mógł wystąpić z wnioskiem do Inżyniera o wystawienie Świadczenia Przejęcia zawiadamiając go o tym nie wcześniej niż w dacie uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie względnie i/lub z upływem terminu na zgłoszenie sprzeciwu przez właściwy organ co do zgłoszenia zakończenia Robót, po tym jak Roboty będą w opinii Wykonawcy ukończone i gotowe do przejęcia.

Inżynier, w terminie 28 (dwadzieścia osiem) dni od otrzymania wniosku Wykonawcy:

(a) wystawi Wykonawcy Świadczenie Przejęcia, określające dzień, w którym Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem równocześnie wskazując:

(i) wady oraz drobne zaległe prace, które mają charakter usuwalny i równocześnie niemające wpływu na użycie Robót do przeznaczonego im celu wraz określeniem terminu usunięcia tych wad i wykonania zaległych prac;

(ii) wady, które mają charakter nieusuwalny, jednakże nie mają istotnego charakteru i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Kontraktu zgodnie z jego przeznaczeniem – wraz z określeniem czy i w jakim zakresie skutkuje to obniżeniem Ceny Kontraktowej; z tym zastrzeżeniem, że każdorazowej oceny i kwalifikacji charakteru wad i usterek dokonuje Inżynier w uzgodnieniu z Zamawiającym;

lub

(b) odrzuci wniosek, podając powody i wyszczególniając prace i Wady istotne, bez których wykonania lub usunięcia przedmiot Kontraktu nie może być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem lub jego użytkowanie w takim wypadku było by znaczne utrudnione lub rodziło znaczne komplikacje dla Zamawiającego, wskazując termin w jakim Wykonawca winien wykonać opisane prace lub usunięcia wskazane Wady, aby umożliwić wystawienie Świadczenia



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Przejęcia, a wtedy Wykonawca ukończy te prace i usunie Wady na własny koszt i powtórzy procedurę określoną w niniejszej Subklauzuli.”

### **Subklauzula 10.2 „Przejęcie części Robót”**

W ostatnim zdaniu trzeciego akapitu skreśla się następującą treść: „przed datą upływu odnośnego Okresu Zgłaszania Wad”.

W czwartym akapicie skreśla się wyrazy: „rozsądny zysk” i „zysk”.

### **Subklauzula 10.3**

„Przeszkoda w Próbach Końcowych”

W pierwszym zadaniu liczbę „14” zastępuje się liczbą „28”.

W pierwszym zdaniu drugiego akapitu skreśla się treść: „przed datą upływu Okresu Zgłaszania Wad”.

W podpunkcie (b) Subklauzuli 10.3 skreśla się wyrazy „plus rozsądny zysk”.

## **Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady**

**Subklauzula 11.1** otrzymuje tytuł „Usunięcie wad stwierdzonych w Świadectwie Przejęcia” i nowe następujące brzmienie (dotychczasowe skreśla się w całości):

„W celu zapewnienia, że Roboty i Dokumenty Wykonawcy i każdy Odcinek będą w stanie wymaganym przez Kontrakt (oprócz normalnej eksploatacji) Wykonawca tak szybko, jak będzie to praktycznie możliwe, lecz nie później niż do daty wyznaczonej w Świadectwie Przejęcia na usunięcie tych wad, wykona całą pracę wymaganą dla ich usunięcia.”

**Subklauzula 11.2** otrzymuje tytuł „Koszt usunięcia wad stwierdzonych w Świadectwie Przejęcia”

W pierwszym zdaniu wyrazy „o której mowa w podpunkcie (b) Subklauzuli 11.1 [Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad]” zastępuje się wyrazami: „o której mowa w Subklauzuli 11.1 [Usunięcie wad stwierdzonych w Świadectwie Przejęcia]”.

**Subklauzula 11.3** „Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad”

Subklauzula nie będzie miała zastosowania.

**Subklauzula 11.4**, otrzymuje tytuł „Zaniedbanie usunięcia wad stwierdzonych w Świadectwie Przejęcia”

Skreśla się pierwszy akapit.

W drugim akapicie treść: „Jeżeli Wykonawca nie usunie tej wady lub szkody do tej daty” zastępuje się treścią: „Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w Świadectwie Przejęcia do daty na to wyznaczonej w tym Świadectwie”.

Podpunkt (b) otrzymuje brzmienie:







**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

„(b) uzgodnić lub określić rozsądną redukcję Ceny Kontraktowej zgodnie z Subklauzulą 3.5 [Określenia]; lub”

W podpunkcie (c) wyrazy „jeśli wada lub szkoda” zastępuje się wyrazami „jeśli wada stwierdzona w Świadectwie Przejęcia”.

#### **Subklauzula 11.5 „Zabranie wadliwej części Robót”**

Wyrazy „wada lub szkoda” zastępuje się wyrazami „wada stwierdzona w Świadectwie Przejęcia”.

#### **Subklauzula 11.6 „Dalsze próby”**

Wyrazy „wady lub szkody” zastępuje się wyrazami „wada stwierdzona w Świadectwie Przejęcia”.

#### **Subklauzula 11.9 „Świadectwo Wykonania”**

Subklauzula otrzymuje brzmienie:

Wypełnienie wszystkich zobowiązań Wykonawcy za wyjątkiem zobowiązań gwarancyjnych nie zostanie uznane dopóki Inżynier nie wystawi Wykonawcy Świadectwa Wykonania stwierdzającego datę z którą Wykonawca wywiązał się z tych zobowiązań.

Przed wystawieniem Świadectwa Wykonania przez Inżyniera, Wykonawca po upływie 12 miesięcy od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia lecz nie później niż po 13 miesiącach od tej daty przedłoży mu oświadczenie stwierdzające, iż opisane w Świadectwie Przejęcia wady zostały usunięte, drobne zaległe prace wykonane, a wady ujawnione w całym okresie Rękojmi za Wady, których termin usunięcia przypadał przed datą przedłożenia oświadczenia, usunięte.

Inżynier w terminie 14 dni zobowiązany jest potwierdzić prawdziwość złożonego oświadczenia i wystawić Świadectwo Wykonania. Warunkiem wystawienia Świadectwa Wykonania jest usunięcie wad oraz wykonanie drobnych zaległych prac opisanych w Świadectwie Przejęcia, usunięcie wad ujawnionych w całym okresie Rękojmi za Wady, których termin usunięcia przypadał przed datą przedłożenia oświadczenia a także pomyślne zakończenie Prób Końcowych oraz dostarczenie wszystkich Dokumentów Wykonawcy.

Kopię Świadectwa Wykonania należy przekazać Zamawiającemu.

Świadectwo Wykonania będzie ostatecznym dokumentem stanowiącym akceptację wykonania robót zgodnie z wszystkimi wymogami Kontraktu.

#### **Subklauzula 11.10 Niewypełnione zobowiązania**

Na końcu niniejszej klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przewidzianym w Kodeksie cywilnym i zgodnie z jego zapisami., z zastrzeżeniem postanowień aktu umowy.

#### **Subklauzula 11.11 Uprzątniecie Placu Budowy**

Subklauzula 11.11 „Zwolnienie Terenu Budowy” otrzymuje tytuł „Uprzątnięcie Placu Budowy” i nowe następujące brzmienie (dotychczasowe skreśla się w całości):



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 2912406670111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

„Po otrzymaniu ostatniego Świadczenia Przejęcia, Wykonawca usunie z Placu Budowy wszelki pozostający tam Sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów, złom, odpady i Roboty Tymczasowe.

Jeżeli wszystkie ww. rzeczy nie zostaną usunięte w ciągu 28 dni po otrzymaniu przez Wykonawcę Świadczenia Przejęcia, to Zamawiający będzie mógł wszelkie pozostające rzeczy usunąć w inny sposób z Placu Budowy dopuszczalny przepisami prawa.

Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kosztów poniesionych w związku z usunięciem rzeczy i przywróceniem porządku na Placu Budowy lub innych kosztów możliwych do przypisania tym czynnościom.”

Dodaje się Subklauzulę: 11.12 w brzmieniu:

#### **Subklauzula 11.12 „Gwarancja Jakości”**

„Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej Gwarancji Jakości (Załącznik Nr 1 do Umowy). Okres Gwarancji Jakości dla danego elementu Robót rozpoczyna bieg z datą wskazaną w Świadczeniu Przejęcia. W każdym wypadku, kiedy wykonywane jest jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne okres Gwarancji Jakości w odniesieniu do danego elementu Robót ulega odpowiedniemu wydłużeniu.

Jeżeli wyjdzie na jaw jakaś wada fizyczna rzeczy objętej Gwarancją Jakości, lub wydarzy się szkoda w czasie okresu Gwarancji Jakości, którą to wadę lub szkodę Zamawiający uzna za powstałą wskutek działania, zaniechania lub błędu Wykonawcy zgodnie z Warunkami Kontraktu, to Wykonawca zostanie o tym powiadomiony przez Zamawiającego.

Usunięcie wad zostanie wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy.”

#### **Klauzula 13 Zmiany i korekty**

##### **Subklauzula 13.1 Prawo do zmian**

Przed pierwszym akapitem dodaje się akapit w brzmieniu:

„Jeżeli będzie to konieczne dla realizacji Kontraktu zgodnie z Dokumentacją Projektową lub zasadami wiedzy technicznej, Wykonawca zgłosi konieczność wprowadzenia Zmiany. Jeżeli Inżynier uzna zmianę za konieczną, niezbędną i uzasadnioną technicznie, zainicjuje wówczas, z uwzględnieniem Subklauzuli 3.1 wprowadzenie Zmiany w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Kontraktu.”

Skreślić pierwszy akapit tej Subklauzuli i zastąpić następującymi postanowieniami:

Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:

1. Inżynier Kontraktu na mocy niniejszej Subklauzuli może wydać polecenie wprowadzenia Zmiany nieistotnej w rozumieniu prawa budowlanego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy założeniu, że zmiana ta nie powoduje zwiększenia ceny kontraktowej i wydłużenia terminu/ów realizacji Kontraktu.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

2. Inżynier Kontraktu na mocy niniejszej Subklauzuli może wydać polecenie wprowadzenia zmiany istotnej w rozumieniu prawa budowlanego i ustawy Prawo Zamówień Publicznej w zakresie przewidzianym w SIWZ po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą zakresu zmian i zaakceptowaniu zmiany przez Zamawiającego.
3. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że wystąpią okoliczności, które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy tj.:
  - a) Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu i/lub śniegu, silny wiatr, temperatura powietrza przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych o charakterze kłęski żywiołowej) powodujące istotne utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy;
  - b) działanie siły wyższej;
  - c) okoliczności powodujące, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej lub sztuki budowlanej;
  - d) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
  - e) udokumentowana niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy;
  - f) wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w przedmiocie umowy;
  - g) wystąpienie konieczności zmniejszenia wartości robót w tym z tytułu dokonania potrąceń za wady trwałe;
  - h) wystąpienie zmiany wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu lub dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa ( np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek);
  - i) konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych i/lub technologicznych niż wadliwe przewidziane dla inwestycji, w sytuacji gdyby zastosowanie rozwiązań w niej przewidzianych groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem kontraktu.
  - j) wystąpienie oczywistej konieczności wstrzymania prac nad przedmiotem zamówienia bądź, którejkolwiek jego części na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji strony przewidują możliwość wprowadzenia do niniejszej umowy zmiany w zakresie ustalenia innych, przedłużonych terminów wykonania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem czasu trwania przeszkody.
  - k) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w sytuacji gdy powstaną lub zostaną





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

ujawnione nowe okoliczności, które nie były przewidziane przed złożeniem przez Wykonawcę oferty, a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które mają jakikolwiek wpływ na wykonanie zamówienia, w tym jego celowość lub terminowość, a także gdy powyższe okoliczności spowodują korzystniejszą realizację zamówienia dla Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający przewiduje zmianę w zakresie terminu, sposobu lub zakresu realizacji zamówienia dostosowaną do zaistniałych okoliczności. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zmianie nie będzie podlegało wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji obowiązków umownych.

- l) Zmiany przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT, prowadzącej do zmiany kwoty brutto.
- m) zmiany warunków dofinansowania projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur.
- n) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy danych zgód lub pozwoleń osób trzecich.
- o) zmiany którejkolwiek z osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy wskazanego w ofercie (wykaz osób)
- p) zmiany numeru konta lub innych danych podmiotowych
- q) wstrzymania prac objętych inwestycją przez właściwe organy, co uniemożliwia zachowanie terminów umownych

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

Podpisanie aneksu do umowy musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego min. istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w wynagrodzeniu umownym.

### **Subklauzula 13.3 Procedura wprowadzania zmian**

Na końcu Subklauzuli 13.3 dodać następujący tekst:

W przypadku, gdy zmiana lub zmiany polecane przez Inżyniera Kontraktu spowodują wzrost Kwoty Kontraktu ponad zaakceptowaną Kwotę Kontraktu, Inżynier Kontraktu przygotowuje pisemne uzasadnienie takiej zmiany lub zmian i niezbędne dokumenty postępując zgodnie ze stosowanymi procedurami.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

### **Subklauzula 13.4 Zapłata w walutach Kontraktu**

Usunąć Subklauzulę 13.4 i wstawić następujący tekst:

Kontrakt nie przewiduje płatności w więcej niż jednej walucie.

### **Subklauzula 13.5 Kwoty Tymczasowe**

Usunąć w całości Subklauzulę 13.5.

### **Subklauzula 13.6**

Usunąć w całości Subklauzulę 13.6.

### **Subklauzula 13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

Usunąć w całości Subklauzulę 13.8.

## **Klauzula 14 Cena kontraktowa i zapłata**

### **Subklauzula 14.2 Zaliczka**

Skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

### **Subklauzula 14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności**

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z dyspozycjami Zamawiającego i Inżyniera (na podstawie klauzuli 14.6) oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być jednocześnie wysyłana w kopii do Zamawiającego

Skreśla się pkt (a) i zastępuje następująco:



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

- (a) szacunkowa wartość kontraktowa wykonanych do końca danego miesiąca Robót odpowiadająca zakresowi zaawansowania Robót dla wszystkich pozycji zgodnie z Formularzem Cenowym przy uwzględnianiu procentowego stopnia zaawansowania Robót i ich wartości dla każdej z pozycji. Wartość procentowa Robót dla danej pozycji jest odpowiednio określona w tabelach Formularza cenowego stanowiącego integralną część Kontraktu;

Skreśla się pkt b), c) i e) jako nie mające zastosowania.

Dotychczasowy punkt (d) oznacza się odpowiednio jako (b)

Dotychczasowe punkty (f) i (g) oznacza się odpowiednio jako (c) i (d)

Minimalnej kwoty Przejściowego Świadczenia Płatności (PSP) wynosi 800 000,00zł brutto.

#### **Subklauzula 14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do robót**

W pierwszym akapicie wyraz „wysłane” zastępuje się wyrazem: „dostarczone na Plac Budowy, teren lub magazyn uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera”.

Skreśla się drugi akapit.

Trzeci i czwarty akapit otrzymują brzmienie:

„Inżynier zobowiązany jest określić i poświadczyć odpowiednie kwoty, jeśli spełnione są następujące warunki:

(a) Wykonawca:

- (i) prowadził w sposób właściwy zapisy dotyczące Urządzeń i Materiałów (włączając zamówienia, potwierdzenia odbioru), które dostępne są do inspekcji,
- (ii) przedłożył kalkulacje cen jednostkowych, o których mowa w Subklauzuli 14.1 (d), pozwalające na określenie wynikającej z nich ceny zakupu i transportu Urządzeń i Materiałów,

oraz

- (b) Odnośne Urządzenia i Materiały zostały dostarczone na Plac Budowy teren lub magazyn uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera i są na nim właściwie przechowywane, są zabezpieczone przed stratą, szkodą lub obniżeniem jakości i są zgodne z Kontraktem.

Dodatkowa kwota do poświadczenia będzie równoważna osiemdziesięciu procentom ceny zakupu i transportu Urządzeń i Materiałów wynikającej z kalkulacji cen jednostkowych według Subklauzuli 14.1 (d). Łączna kwota poświadczona zgodnie z niniejszą Subklauzulą (wliczając należny podatek VAT) w trakcie realizacji Kontraktu nie może przekroczyć 15% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 2912406670111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

### **Subklauzula 14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności**

W drugim zdaniu Subklauzuli usunąć „w ciągu 28 dni po otrzymaniu Rozliczenia i dokumentów towarzyszących” i wstawić „do 21 dni od otrzymania Rozliczenia oraz kompletu dokumentów towarzyszących wolnych od braków i błędów”.

Na końcu Subklauzuli wstawić dodatkowy tekst:

Inżynier Kontraktu może także dokonać w każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności potrącenia kwot, należnych Podwykonawcy czy dalszemu podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się do Zamawiającego z kopią dla Inżyniera Kontraktu o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie Subklauzuli 4.4, a Wykonawca nie dostarczy dowodów na to, że odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień Kontraktu, oraz że Podwykonawca lub dalszy podwykonawca został o tym uzasadnieniu powiadomiony w odpowiednim czasie i trybie.

Płatności częściowe wypłacane będą do 90% Zaakceptowanie Kwoty Kontraktowej.

### **Subklauzula 14.7 Zapłata**

Dodaje się pierwszy akapit o brzmieniu:

„Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT nie później niż w terminie 7 dni od daty wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności. Wykonawca jest upoważniony do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z zestawieniem wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu płatności na rzecz Podwykonawców.

Członkowie konsorcjum działając łącznie upoważniają w formie pisemnej, pod rygorem nieważności jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przejęcia przez niego należności przypadających członkom Konsorcjum z tytułu realizacji Kontraktu na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Kontraktu.

Wykonawcy wyrażają zgodę na zapłatę wyłącznie do rąk wystawcy faktury i na rachunek wskazany na tej fakturze. Zapłata dokonana w powyższy sposób zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania w stosunku do każdego z członków Konsorcjum”.

W Subklauzuli 14.7 usunąć punkt a).

Punkt b) otrzymuje brzmienie: kwotę, potwierdzoną przez Inżyniera w każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności, w terminie do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Punkt c) zmienia się następująco: kwotę, poświadczoną przez Inżyniera w Końcowym Świadectwie Płatności, w terminie do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury końcowej.

Usunąć ostatni akapit Subklauzuli 14.7 i wstawić następujący tekst:

Wypłata kwot należnych Wykonawcy winna być dokonana na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze VAT, w walucie złoty polski.

### **Subklauzula 14.8 Opóźniona zapłata**

Usunąć Subklauzulę 14.8 w całości i wstawić następujący tekst:

Jeżeli Wykonawca nie otrzymuje zapłaty zgodnie z postanowieniami Subklauzuli 14.7 (Płatność), to Wykonawca będzie upoważniony do otrzymania odsetek ustawowych, naliczanych miesięcznie od kwoty niezapłaconej za cały okres opóźnienia.

- a) odsetki ustawowe za kwoty należne i nie zapłacone w należnym terminie, winny być odsetkami stosowanymi zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określania wysokości odsetek ustawowych.
- b) Odsetki będą obliczane od następnego dnia po kalendarzowym terminie zapłaty należności określonej w Subklauzuli 14.7, do dnia kalendarzowego, w którym nastąpi całkowita spłata należności,
- c) Jakakolwiek zapłata częściowa winna pokryć najpierw odsetki określone zgodnie z postanowieniami punktów 14.8 a i 14.8 b.

Wykonawca będzie upoważniony do tych płatności bez formalnego powiadomienia lub świadectwa oraz bez uszczerbku dla jakichkolwiek innych praw czy środków.

### **Subklauzula 14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej**

Usunąć Subklauzulę 14.9 w całości.

### **Subklauzula 14.10 Oświadczenie po Ukończeniu**

Na końcu Subklauzuli 14.10 wstawić następujący tekst:

W rozliczeniu końcowym Strony uwzględniają potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom czy dalszym podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Subklauzuli 4.4 .



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 2912406670111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

### **Subklauzula 14.11 Wniosek o Końcowe Świadczenie Płatności**

Na końcu Subklauzuli 14.11 wstawić następujący tekst:

W rozliczeniu końcowym Strony uwzględniają potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom czy dalszym podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Subklauzuli 4.4.

### **Subklauzula 14.12 Zwolnienie od zobowiązań**

Na końcu Subklauzuli 14.12 wstawić następujący tekst:

Razem z Rozliczeniem Ostatecznym, Wykonawca złoży pisemne Zwolnienia od Zobowiązań od Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty oraz zlecone usługi i dostarczone dostawy zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

### **Subklauzula 14.13 Wystawienie Końcowego Świadczenia Płatności**

Na końcu Subklauzuli 14.13 wstawić następujący tekst:

W Końcowym Świadczeniu Płatności Inżynier uwzględni potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Subklauzuli 4.4.

Płatność końcowa stanowić będzie 10% wartości Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej. Płatność końcowa nastąpi po wystawieniu świadectwa przejęcia.

### **Subklauzula 14.15 Waluty płatności**

Usunąć Subklauzulę 14.15 w całości i wstawić następujący tekst:

Cena Kontraktowa zostanie zapłacona w polskich złotych (PLN)

### **Subklauzula 14.16 Fakturowanie**

Wstawić dodatkową Subklauzulę 14.16 o następującej treści:

Wszelkie wypłaty, należne Wykonawcy z tytułu Kontraktu, będą dokonywane wyłącznie na podstawie faktur VAT, wystawionych zgodnie z odpowiednim Świadczeniem Płatności i z aktualnymi przepisami. Faktury te winny uwzględnić odpowiednie kwoty podatku VAT.

## **Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

### **Subklauzula 15.1 „Wezwanie do poprawienia”**



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 2912406670111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Subklauzula otrzymuje nowe następujące brzmienie (dotychczasowe skreśla się w całości):

„W każdym czasie, gdy Wykonawca nie spełnia jakiegokolwiek ze swoich zobowiązań według Kontraktu lub w inny sposób narusza postanowienia Kontraktu, Zamawiający lub Inżynier są uprawnieni za pomocą powiadomienia zażądać od Wykonawcy spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia wynikłych strat, wyznaczając termin właściwy do wykonania zobowiązania.

### **Subklauzula 15.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

W Subklauzuli 15.2 usunąć wyrażenie „14 dniowym” i zastąpić następującym tekstem „7 dniowym”.

„w subklauzuli 15.2. akapit ostatni skreśla się zdanie trzecie i czwarte tego akapitu rozpoczynające się słów Jednakże,(..)”

### **Subklauzula 15.5 „Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia”**

Skreśla się dotychczasową treść pierwszego i drugiego zdania w Subklauzuli 15.5 i w to miejsce wstawia się nową, następującą treść:

„Oprócz sytuacji określonych w Subklauzuli 15.2, Zamawiający będzie również uprawniony do odstąpienia od Kontraktu zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Kontraktu,”

### **Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

#### **Subklauzula 16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia robót**

W Subklauzuli 16.1 usunąć wyrażenie „21 dni naprzód” i zastąpić następującym tekstem: „30 dni naprzód”.

#### **Subklauzula 16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę**

Usunąć punkt a).

W punkcie b) usunąć „56” i wstawić „60”.

Usunąć akapit 2 i wstawić następujący tekst:

W każdym z tych przypadków lub okoliczności, Wykonawca może rozwiązać Kontrakt z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia umowy Zamawiającemu.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## **Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność**

### **Subklauzula 17.2 „Opieka Wykonawcy nad Robotami”**

Skreśla się akapit drugi

### **Subklauzula 17.4 „Skutki zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego”**

W punkcie (b) Subklauzuli 17.4 skreśla się zdanie drugie.

### **Subklauzula 17.6 Ograniczenie odpowiedzialności**

Usunąć pierwszy i drugi akapit Subklauzuli 17.6

## **Klauzula 18 Ubezpieczenie**

### **Subklauzula 18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń**

Stroną ubezpieczającą niniejszy Kontrakt będzie Wykonawca

Skreśla się dwa ostatnie zdania drugiego akapitu.

W piątym akapicie skreśla się podpunkt (ii).

W siódmym akapicie wyrazy „obliczanych od Daty Rozpoczęcia” zastępuje się następującą treścią „obliczanych od daty zawarcia Umowy”.

Na końcu Subklauzuli 18.1 wstawić następujący tekst:

Żadne prace na Placu budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.

Jeżeli okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Inżynier Kontraktu może wstrzymać Roboty. Skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

### **Subklauzula 18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy**

Pierwszy akapit otrzymuje brzmienie:

„Strona ubezpieczająca zobowiązana jest ubezpieczyć Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty Wykonawcy na sumę nie niższą od Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto. „

Pierwsze zdanie drugiego (dotychczasowego pierwszego) akapitu przyjmuje brzmienie:



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

„W całym okresie wymagalności ubezpieczenia suma ubezpieczenia nie może być niższa od pełnego kosztu odtworzenia Robót, Urządzeń, Materiałów i Dokumentów Wykonawcy”

Skreślić punkt e) łącznie z podpunktami (i)÷ (iv) wstawić na to miejsce następujący tekst:

e) obejmie także straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędu lub pominięcia, popełnionego przez Projektanta lub personel Wykonawcy.

Na końcu Subklauzuli 18.2 wstawić następujący tekst:

Wykonawca zawrze ubezpieczenie pokrywające jakąkolwiek stratę lub szkodę, za którą jest odpowiedzialny w ramach Kontraktu. Takie ubezpieczenie będzie między innymi pokrywać:

- a) Koszty błędów robót wraz z materiałami i urządzeniami do wbudowania, do pełnej wartości kosztów wymiany z tytułu wszelkich strat lub szkód niezależnie od przyczyny wynikającej z innych powodów niż działanie Siły Wyższej lub ryzyka przynależnego na podstawie Kontraktu Zamawiającemu,

Ubezpieczenie takie musi wchodzić w życie z dniem podpisania umowy i przedstawienia polisy, zgodnie z podpunktem a) Subklauzuli 18.1 [Ogólne wymagania w odniesieniu do ubezpieczeń] do dnia wydania Świadczenia Przejęcia.

Minimalna wartość takiego ubezpieczenia to pełna wartość kontraktu tj. zaakceptowana kwota kontraktowa brutto.

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego w skutek błędów lub pominięć projektowych.

## **Klauzula 19 Siła Wyższa**

### **Klauzula 19.6 Rozwiązania z wyboru, zapłata i zwolnienia ze zobowiązań.**

Skreśla się pkt e)

## **Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

Usunąć klauzulę 20 Roszczenia, Spory i Arbitraż i wstawić w to miejsce następujący tekst:

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących umowy.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

2. Po powstaniu sporu, Strony powiadomią siebie wzajemnie na piśmie o swoich stanowiskach dotyczących sporu, a także o możliwym, w ich opinii sposobie rozwiązania sporu. Jeżeli którakolwiek ze Stron uzna to za właściwe, Strony zorganizują spotkanie i podejmą próbę rozstrzygnięcia sporu. Każda ze Stron odpowie na żądanie polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia otrzymania takiego żądania. Okres do osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia wynosi 120 dni. Zapis ten nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu przepisów k.p.c.
3. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu, każda ze Stron może przedstawić spór do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## **Tom II**

# **Zadanie II**

Wzór umowy

### **UMOWA**

WIM.431.... .2014

o udzielenie zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn. :

**„Budowę budynku Lotniskowej Straży Pożarnej oraz rozbiórki i adaptacje istniejących budynków administracyjno-gospodarczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą Portu Lotniczego „Mazury” w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indywidualnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013” – zadania II adaptacja i rozbiórki istniejących budynków administracyjno-gospodarczych.**

#### **-ZADANIE II**

zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

W dniu .....2014 roku w .....

„Warmia i Mazury” sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, siedziba: Szymany 150, 12-100, Szczytno



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

reprezentowana przez: [.....]

w dalszej części umowy zwana Zamawiającym albo Stroną

zawiera z:

[.....]

reprezentowanym przez :[.....]

w dalszej części umowy zwanym Wykonawcą albo Stroną, umowę, której treść jest następująca

## **PREAMBUŁA**

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w celu zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pod nazwą Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisany w indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013. Projekt ten jest finansowany z środków Unii Europejskiej – Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 0 2013. Obowiązki wynikające z przedmiotowej umowy powierzono Wykonawcy wyłonionemu w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....2014r – która została uznana za najkorzystniejszą.*

## **§ 1**

### **Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na adaptacji i rozbiórce istniejących budynków administracyjno-gospodarczych w tym:
  - a) remont i przebudowa istniejących budynków nr 1 i 2
  - b) remont i przebudowa istniejącego budynku nr 3
  - c) remont i przebudowa istniejącego budynku nr 8 wraz z infrastrukturą
  - d) remont budynku garażowego nr 9
  - e) remont budynku garażowego nr 11
  - f) remont budynku hydroforni nr 5
  - g) rozbiórka budynków nr 6, 7 i 10

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, postanowieniami niniejszej Umowy, normami obowiązującymi przy robotach danego rodzaju, zgodnie ze złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zawartymi w Tomie III SIWZ oraz innymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia a także wyjaśnieniami do SIWZ



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 2912406670111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Zamawiającego i jej ew. zmianami przekazanych w czasie procedury przetargowej, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w szczególności zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i na warunkach ustalonych niniejszą umową z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa.

3. Wykonawca zobowiązany jest także do:

a) zapewnienia kompetentnego kierownictwa, pracowników i sprzętu koniecznego do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

b) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, w tym w szczególności:

- w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

- po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru robót.

c) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z technologii wykonania robót oraz z dostępu do miejsca robót,

d) wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004, Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

e) przeprowadzenia robót taką liczbą i wydajnością sprzętu aby zagwarantowały one wykonanie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji przetargowej, Szczegółowych specyfikacjach technicznych i wskazaniach Inspektora;

f) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy dla zakresu prac i robót objętych przedmiotem niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi zawierać zakresy rzeczowe i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego w ciągu 5 dni roboczych oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej w ciągu 3 dni roboczych oraz przedstawić ponownie harmonogram do akceptacji. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do umowy i stanowi podstawę do rozliczenia realizacji przedmiotu zamówienia. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo finansowym, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiany takie, w szczególności zmiana terminów realizacji, nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych, w przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w §5 ust. 1.





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

4. Wykonawca oświadcza, że z zachowaniem profesjonalnej staranności zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentację projektową a także że dokumentacja ta jest wystarczająca dla zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Od chwili protokolarnego przejścia terenu prowadzonych robót do czasu ich zakończenia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
6. Wykonawca pokryje wszelkie koszty zużytych mediów (min. energia elektryczna ,woda, ścieki)
7. Skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na dokonanie prawidłowego odbioru, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji wykonania przedmiotu Umowy.
8. Przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej w tym protokołów badań i sprawdzeń opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
9. Złożenia do odpowiedniego organu Nadzoru Budowlanego wniosek wraz z wymaganymi przepisami prawa załącznikami i uzyska prawomocną decyzji o pozwolenie na użytkowanie.

### §3

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jest dokonanie na rzecz Wykonawcy zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach i w terminach wynikających z niniejszej umowy
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego po podpisaniu umowy przekazania terenu budowy, a także uzgodnionego projektu budowlano-wykonawczego dla realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkich upoważnień i pełnomocnictw, których posiadanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Jeżeli dla prawidłowego wykonania obowiązków umownych przez Wykonawcę niezbędnym będzie złożenie przez Zamawiającego oświadczenia określonej treści wobec osoby trzeciej Zamawiający w ramach realizacji obowiązku współdziałania w wykonaniu zobowiązania oświadczenie (oświadczenia) takie złoży.

### §4

#### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów własnych (nowych).
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.1409 ze zm), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, co do jakości.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, koszty te uwzględnione zostały w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym.

## § 5

### Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynikający z treści oferty złożonej przez Wykonawcę :

#### 1.1 Adaptacja budynków

- a) Budynki nr 1,2 i 3 - 1 październik 2014 r.
- b) Budynki nr 8,9,11 i 5 - 1 maj 2015 r.

#### 1.2. Rozbiórka

- a) Budynki 6,7 i 10 - 1 maj 2015 r

## §6

### Podwykonawcy, Dostawcy, Usługodawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót, zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej oraz dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania robót budowlanych wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
  - (a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

budowlane, a także projekt jej zmiany, zawierający co najmniej istotne postanowienia umowne, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

- (b) W przypadku podzlecenia części robót budowlanych Podwykonawcom umowy z podwykonawcami wymagają każdorazowej zgody Zamawiającego. Postanowienie to odnosi się także do dalszych podwykonawców. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub sprzeciw na zawarcie tejże umowy lub jej zmiany w formie pisemnej. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu.
- (c) Zamawiający, w terminie o którym mowa powyżej w pkt. b), zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ppkt (j) niniejszego paragrafu.
- (e) Wszystkie umowy o podwykonawstwo, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienia, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur wystawionych Wykonawcy i przyjętych przez niego bez zastrzeżeń, lecz nie zapłaconych w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury wraz z wymaganymi załącznikami i z powołaniem się na niniejsze postanowienie. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie pod-zlecenia.
- (f) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- (g) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym powyżej w pkt. b), uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego
- (h) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do projektu umowy 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy.
- (i) Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót budowlanych jest



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk





Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

- zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy z Podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy.
- (j) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Powyższą procedurę określoną w podpunktach od (a) do (j) stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami w rozumieniu art. 647 zn. 1 § 3 Kodeksu cywilnego, jak również do zmian do tych umów.
6. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu Dostawców i Usługodawców. Zgłoszenie o którym mowa powyżej powinno zostać dokonane w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz zawierać nazwę Dostawcy lub Usługodawcy, kopię zawartej umowy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń.
- Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest także przedkładać Zamawiającemu, w terminie 7 dni od jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
- Obowiązki wskazane powyżej nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy PZP, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych; W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Zamawiający ma prawo żądać od Podwykonawców oświadczeń o niezaleganiu Wykonawców z wypłatą wynagrodzenia za dotychczas wykonane roboty.
9. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca bądź zgłoszony Dostawca lub Usługodawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane Roboty, które zostały odebrane, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi





Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

wykonanie i odbiór robót budowlanych, usług lub dostaw oraz przedłoży faktury VAT na niniejsze roboty budowlane, usługi lub dostawy, których termin płatności już minął, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za Roboty oraz wynagrodzenie należne Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.

Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone to:

- (i) Zamawiający, zapłaci na rzecz Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy, należną kwotę, jednak nie wyższą aniżeli ustaloną w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wartość danego elementu robót, dostaw lub usług. Przyjmuje się zasadę, że Zamawiający w sytuacjach opisanych powyżej odpowiada do wysokości wartości danego elementu robót, dostaw, usług wskazanego w kosztorysie Wykonawcy złożonym przed podpisaniem umowy. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.

Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy wg. zasad opisanych w niniejszej paragrafie, pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o wartość dokonanych w tym trybie zapłat. Pomniejszenie nastąpić będzie z bieżących najwcześniej wymagalnych należności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.

10. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców uregulowane przez Zamawiającego.

11. Zamawiający określa wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać:

- (a) bezwzględne zobowiązanie Podwykonawcy do zapoznania się z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w pełnym zakresie w tym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
- (b) ustalenie stron, że graniczną wartością wynagrodzenia podwykonawcy o które może on wystąpić do Zamawiającego w związku z jego odpowiedzialnością z tego tytułu jest wartość wykonywanego przez podwykonawcę elementu robót wskazanego w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

(c) ustalenie stron, że standard wykonania robót nie może być niższy aniżeli wynikający z umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym i dotyczącej tej umowy dokumentacji technicznej.

(d) terminy realizacji robót nie mogą być dłuższe aniżeli wynikające z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

12. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

(a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę, oraz

(b) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.

(c) Sprzecznych z postanowieniami umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą.

13. . Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## §7

### Elementy składowe umowy

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- oferta Wykonawcy,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z udzielonymi odpowiedziami na pytania (wyjaśnieniami) oraz wprowadzonymi zmianami,
- dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

## §8

### Wynagrodzenie

- Tytułem wynagrodzenia za całkowitą i prawidłową realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę łączną kwotę: netto: ..... PLN słownie: ..... podatek VAT w kwocie: ..... PLN słownie: ..... brutto (w tym należny podatek VAT wg. stawki .....%): ..... PLN słownie:..... ,
- Opisane powyżej wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym zawierającym w sobie również całość wszystkich kosztów i wydatków ponoszonych przez Wykonawcę w trakcie trwania niniejszej umowy w związku z prawidłową realizacją robót budowlanych będących jej przedmiotem.
- Strony zgodnie postanawiają, iż wiarygodność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.





## §9

### Warunki Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT obejmującej określoną część wynagrodzenia umownego na następujących, poniżej określonych zasadach:
  - a) całkowite i prawidłowe zrealizowanie prac objętych przedmiotem umowy – do 90% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §8 ust. 1 umowy, płatne miesięczne na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z zaawansowaniem robót poświadczonym przez Inspektora nadzoru budowlanego Zamawiającego.
  - b) pozostałe wynagrodzenie należne Wykonawcy a wynikające z niniejszej umowy, płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
3. Szczegółowy zakres i terminy realizacji poszczególnych prac objętych przedmiotem umowy wynikać będą z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo finansowego o którym mowa w §2 ust. 3 f) niniejszej umowy.
4. Strony ustalają formę płatności – przelew na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT o której mowa w ust. 1
5. Za dzień zapłaty faktury VAT uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Każda płatność wynagrodzenia dokonywana będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo przygotowanej przez Wykonawcę faktury z załączonym opisem wskazującym właściwe obliczenia wartości faktury tj.
  - a) prawną podstawę wystawienia faktury w konkretnej wysokości,
  - b) podanie okoliczności faktycznych uzasadniających wysokość faktury,
  - c) obliczenie rachunkowe.
  - d) protokołu częściowego odbioru robót.
7. Termin płatności zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT wynosi 30 dni licząc od chwili jej doręczenia Zamawiającemu.

## §10

### Odbiory

1. Podstawą wystawienia faktury VAT o której mowa w §9 ust. 2 pkt. a) jest poświadczenie zaawansowania robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego, a w przypadku faktury VAT o której mowa §9 ust. 2 pkt. b) dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia, na poniższych warunkach.
2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia wykonania przez Wykonawcę. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć ten termin w formie jednostronnego oświadczenia woli złożonego Wykonawcy, nie dłużej jednak niż do 21 dni. Za dzień odbioru uważa się dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.







Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - (1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin do ich usunięcia. Z chwilą usunięcia wad Wykonawca obowiązany jest do dokonania ponownego pisemnego zgłoszenia do odbioru o którym mowa w ust. 2
  - (2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru robót, ale może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo naliczyć kary umowne określone w § 11 ust. 1 pkt (l)
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie wskazanym w § 14 ust. 2 lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy.
8. Zamawiający wyznaczy dla Wykonawcy termin odbioru pogwarancyjnego na co najmniej 21 dni przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w §13.
4. Odbiór pogwarancyjny będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze końcowym i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

## §11

### Kary umowne

1.) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) za opóźnienie wobec jakiegokolwiek terminu realizacji prac objętych przedmiotem umowy, o których mowa w §5 ust. 1, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 1.500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia.
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1
- d) za nieterminowe (zwłokę) rozpoczęcie robót - 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
- e) za przekroczenie terminu przedłożenia Harmonogramu o którym mowa w §2 ust. 3 f), - w wysokości 5000 złotych, za każdy dzień zwłoki;
- f) za niezgłoszenie, zgodnie z §6, któregośkolwiek z podwykonawców- w wysokości 20.000,00 złotych, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę;
- g) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości - 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
- h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000,00 złotych, za każde zdarzenie.





Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

- i) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10.000,00 złotych, za każde zdarzenie.
- j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 5.000,00 złotych za każde zdarzenie.
- k) za nieprzedłożenie w wymaganym czasie dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia- w wysokości 30.000,00 złotych, za każde zdarzenie.
- l) w sytuacji określonej w § 10 ust. 3 pkt (2)a), z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto obejmującego dotknięty wadą przedmiot odbioru;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Kary umowne z tytułu poszczególnych tytułów podlegają kumulacji, ich łączna wysokość nie może jednak przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

## §12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1, to jest w kwocie           zł. (słownie złotych   ), w formie.....
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione):
  - a. co do kwoty           zł. (70 % wartości zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b. co do kwoty           zł. (30 % wartości zabezpieczenia) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W razie zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje (poręczenia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji (poręczeń) tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.







## § 13

### **Rękojmia za wady, Gwarancja jakości**

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosić będzie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości robót budowlanych stanowiących przedmiotu umowy. Wzór tej gwarancji stanowi załącznik do niniejszej umowy.

## § 14

### **Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy),
  - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni.
  - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, bez akceptacji Zamawiającego, a zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu, przy czym termin ten wynosić będzie co najmniej 14 dni.
  - d) w przypadku o którym mowa § 10 ust. 3 pkt (2) b)
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 ppkt b) - d) powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 3 m-cy od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy
    - c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.



## § 15

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakoś ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 5.000,00zł. oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na pełen okres realizacji umowy i pierwszych 6 miesięcy okresu gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu z chwilą podpisania umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 10 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

## §16

### Zmiana umowy

1. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że wystąpią okoliczności, które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy tj.:
  - a) Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu i/lub śniegu, silny wiatr, temperatura powietrza przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych o charakterze kłębki żywiołowej) powodujące istotne utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy;
  - b) działanie siły wyższej;
  - c) okoliczności powodujące, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej lub sztuki budowlanej;
  - d) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

- e) udokumentowana niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy;
  - f) wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w przedmiocie umowy;
  - g) wystąpienie konieczności zmniejszenia wartości robót w tym z tytułu dokonania potrąceń za wady trwałe;
  - h) wystąpienie zmiany wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu lub dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa ( np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek);
  - i) konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych i/lub technologicznych niż wadliwe przewidziane dla inwestycji, w sytuacji gdyby zastosowanie rozwiązań w niej przewidzianych groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem kontraktu.
  - j) wystąpienie oczywistej konieczności wstrzymania prac nad przedmiotem zamówienia bądź, którejkolwiek jego części na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji strony przewidują możliwość wprowadzenia do niniejszej umowy zmiany w zakresie ustalenia innych, przedłużonych terminów wykonania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem czasu trwania przeszkody.
  - k) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w sytuacji gdy powstaną lub zostaną ujawnione nowe okoliczności, które nie były przewidziane przed złożeniem przez Wykonawcę oferty, a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które mają jakikolwiek wpływ na wykonanie zamówienia, w tym jego celowość lub terminowość, a także gdy powyższe okoliczności spowodują korzystniejszą realizację zamówienia dla Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający przewiduje zmianę w zakresie terminu, sposobu lub zakresu realizacji zamówienia dostosowaną do zaistniałych okoliczności. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zmianie nie będzie podlegało wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji obowiązków umownych.
  - l) Zmiany przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT, prowadzącej do zmiany kwoty brutto.
  - m) zmiany warunków dofinansowania projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur.
  - n) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy danych zgód lub pozwoleń osób trzecich.
  - o) zmiany którejkolwiek z osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy wskazanego w ofercie (wykaz osób)
  - p) zmiany numeru konta lub innych danych podmiotowych
  - q) wstrzymania prac objętych inwestycją przez właściwe organy, co uniemożliwia zachowanie terminów umownych
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## §17

### Kontakt

- Osobami odpowiedzialnymi za wzajemne kontakty stron przy realizacji niniejszej Umowy są:
  - ze strony Zamawiającego: .....tel. ...., e-mail: .....
  - ze strony Wykonawcy:.....tel. ....e-mail..... ,
- Strony oświadczają, iż wskazane w niniejszym paragrafie osoby są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Osoby wymienione w niniejszym paragrafie nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w niniejszej Umowie.
- Strony zastrzegają sobie prawo zmiany osób wskazanych w niniejszej Umowie bez wprowadzania zmian do umowy z zastrzeżeniem jednak postanowień ust. 4.
- Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym poprzedzona musi zostać pisemnym zawiadomieniem przedłożonym drugiej Stronie. W takim przypadku zmiana wywołuje skutki od dnia doręczenia powiadomienia drugiej Stronie.

## §18

### Postanowienia końcowe

- Strony ustalają, że wszelka korespondencja przekazywana w toku realizacji umowy sporządzana będzie na piśmie.
- Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane, Kodeks Cywilny oraz ustawy PZP.
- W przypadku powstania pomiędzy stronami sporu w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy spór ten rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny wg. miejscowej właściwości Zamawiającego.
- Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## **TOM III**

# **Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

**Dokumentacja techniczna dostępna na:**

**ftp://46.41.130.112**

**login: szymany-gosc**

**hasło: Przetargi123**



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk